

São Paulo, 22 de outubro de 2013.

Ilmo. Sr.
Nelson Barroso Ortega
Gerência de Acompanhamento de Emissores
BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros

c.c. CVM - Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendente de Relações com Empresas
Sr. Waldir de Jesus Nobre - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao Ofício GAE 3876-13, em que V.Sa. solicita esclarecimentos a respeito da *“notícia veiculada no jornal Valor Econômico, edição de 21/10/2013, consta, entre outras informações, que após o período dedicado a arrumar a casa, principalmente a divisão Tenda, há expectativa que as margens históricas da Gafisa sejam retomadas no ano que vem e que para a divisão Gafisa, a margem bruta projetada é de 34% a 35% e para novos projetos da Tenda, de 27% a 28%.”*

Em 09 de agosto de 2013 a Gafisa divulgou o Release de Resultados 2T13, no qual foi informado que a margem bruta do segmento Gafisa estava sendo impactada pelo legado de projetos, e que sem computar tal legado a margem bruta teria sido de 35%: *“Cabe ainda destacar que, embora os projetos de São Paulo e Rio de Janeiro apresentem bom desempenho, a margem bruta do segmento continua a ser impactada pela resolução do legado de projetos. Durante o 1S13, a contribuição dos projetos do legado no faturamento do segmento Gafisa foi de 8% ante 18% em 2012 e 20% em 2011. Isso deve resultar em rentabilidade mais normalizada a partir de 2014. Excluindo estes projetos do legado das praças descontinuadas, a margem bruta teria sido de 35%.”*

A margem bruta a que se refere a notícia em questão é a mesma margem bruta teórica já divulgada em agosto passado, ou seja, da ordem de 35%, correspondente aos valores históricos, considerando a redução progressiva e significativa do peso do legado de projetos fora de mercados estratégicos que se acentuou nesse exercício.

Situação análoga ocorre em relação à Tenda, na qual a margem bruta informada não corresponde a uma projeção, mas ao que se vem verificando.

Os *guidances* divulgados pela Companhia são aqueles constantes de seu Formulário de Referência.

Atenciosamente

GAFISA S.A.
André Bergstein
Diretor de Relações com Investidores