

São Paulo, 20 de fevereiro de 2013.

BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuro  
Gerência de Acompanhamento de Emissores  
A/C Sr. Nelson Barroso Ortega  
e-mail: [Gre@bvmf.com.br](mailto:Gre@bvmf.com.br)

c.c. CVM – Comissão de Valores Mobiliários  
Sr. Fernando Soares Vieira – Superintendência de Relações com Empresas  
Sr. Waldir de Jesus Nobre – Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários

**Ref.: Ofício GAE 0360-13, de 19/02/2013**

Prezados Senhores,

**GAFISA S.A.**, (“Companhia” ou “Gafisa”), companhia aberta inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.545.826/0001-07, vem, pela presente, apresentar sua resposta ao ofício em referência, em que se solicita esclarecimentos sobre “*o teor da notícia veiculada no jornal Valor Econômico, edição de 19/02/2013, sob o título “Gafisa negocia a venda de Alphaville”, bem como outras informações consideradas importantes*”.

A Companhia informa que, conforme divulgado através de Fato Relevante de 10 de setembro de 2012, iniciou a análise de opções estratégicas para o negócio “Alphaville”, que poderiam envolver a abertura de capital de sua controlada Alphaville Urbanismo S.A. (“Alphaville”), a venda de participação ou mesmo a manutenção da situação atual. Para tanto, a Companhia passou a manter, através de seus assessores, discussões com participantes do mercado, e permanece analisando as oportunidades de exploração de Alphaville que gerem o maior valor ao seu acionista no longo prazo, e manterá o mercado informado se e tão logo se tome qualquer decisão a respeito do tema.

Atenciosamente,

**GAFISA S.A.**  
André Bergstein  
Diretor de Relações com Investidores