

GAFISA S.A.

CNPJ nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (Bovespa, GFSA3) ("Gafisa"), dando prosseguimento ao quanto informado por meio do fato relevante de 10 de setembro de 2012, e após analisar as opções estratégicas para os negócios desenvolvidos por meio da Alphaville Urbanismo S.A. ("Alphaville") com vistas a maximizar valor aos seus acionistas, informa que, nesta data, foi celebrado contrato tendo por objeto a venda de 70% das ações de emissão de Alphaville ("Ações"), para o Private Equity AE Investimentos e Participações S.A. ("Fundo"), sociedade que possui como únicos acionistas fundos de investimento geridos pelo Pátria Investimentos Ltda. e pelo Blackstone Real Estate Advisors L.P. ("Contrato de Compra e Venda").

O valor total das ações de Alphaville na transação foi avaliado em R\$2.014.000.000,00 (dois bilhões e quatorze milhões de reais) e o preço a ser pago pelos compradores, pela totalidade das Ações a serem adquiridas, na data do fechamento da operação, é de R\$1.409.800.000,00 (um bilhão, quatrocentos e nove milhões, oitocentos mil reais), corrigidos pela taxa SELIC desta data até a data do fechamento. Do preço serão reduzidos os dividendos eventualmente pagos por Alphaville entre 31.12.2012 e a data de fechamento. O Contrato de Compra e Venda contém, ainda, declarações e garantias típicas de operações dessa natureza, que podem gerar obrigação futura de indenizar de parte a parte.

A concretização da operação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, incluindo, entre outras, a sua aprovação pelas autoridades de defesa da concorrência.

Adicionalmente, a Companhia informa que celebrou Termo de Transação e Outras Avenças ("Termo de Transação") no contexto do procedimento arbitral instaurado por EVP Participações S.A., nova denominação de Alphaville Participações S.A., Dr. Renato de Albuquerque ("Dr. Renato") e Nuno Luís de Carvalho Lopes Alves ("Nuno"), junto à Câmara de Comércio Brasil Canadá – CCBC, em relação à controvérsia surgida no âmbito da Terceira Etapa do Acordo de Investimento e Outras Avenças celebrado em 02.10.2006, o qual tem por objeto a aquisição da totalidade das ações remanescentes do capital social de Alphaville.

No contexto do Termo de Transação celebrado, a arbitragem será encerrada e a Gafisa adquirirá as ações remanescentes, correspondentes a 20% do capital social de Alphaville, detidas indiretamente por Dr. Renato e Nuno, pelo valor correspondente a R\$366.661.985,11 (trezentos e sessenta e seis milhões, seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e oitenta e cinco reais e onze centavos) ("Preço"), a ser pago em moeda corrente nacional nos termos do Termo de Transação.

Com o fechamento da transação, Dr. Renato e Nuno deixarão seus cargos no conselho de administração de Alphaville. A Gafisa registra o seu agradecimento à contribuição de Dr. Renato e Nuno à Alphaville, que sempre atuaram no melhor interesse da companhia, de seus colaboradores e parceiros.

Uma vez concluídas as operações, Alphaville terá como acionistas a Gafisa, titular de ações representativas de 30% do seu capital total e votante, e o Fundo, titular de ações representativas de

70% do seu capital total e votante. Gafisa e o Fundo celebrarão, ainda, quando do fechamento da operação, acordo de acionistas tendo por objeto regular a transferência de ações de Alphaville e o exercício, pelos signatários, do direito de voto.

São Paulo, 7 de junho de 2013

Gafisa S.A.

André Bergstein

Diretor Executivo Financeiro e de Relações com Investidores