

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (Bovespa, GFSA3; NYSE, GFA) (“Gafisa” ou “Companhia”), nos termos da Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral os *guidances* para 2013.

O novo *guidance* de lançamentos para 2013 será entre R\$2,7 e R\$3,3 bilhões, refletindo a continuidade do foco regional em Gafisa e mercados estratégicos em Tenda, sendo 42% dos lançamentos na unidade de negócios Gafisa e 46% no segmento Alphaville, enquanto o segmento Tenda deve representar 12% dos lançamentos do ano.

O foco na geração de caixa em 2012 fez com que a Gafisa ingressasse em 2013 com posição de liquidez confortável, tendo reestruturado sua dívida e diversificado fontes de recursos e instrumentos de caixa. Em 31 de dezembro de 2012, a relação entre dívida líquida e patrimônio líquido ficou em 95%. Esperamos que o patamar de alavancagem permaneça estável em 2013, em comparação ao final de 2012.

A Companhia apresenta como *guidance* para Margem EBITDA ajustada valores entre 12% - 14% em 2013.

A Companhia planeja ainda entregar entre 13.500 e 17.500 unidades em 2013, das quais 27% serão entregues pela Gafisa, 46% pelo segmento Tenda e os 27% restante pelo segmento Alphaville.

Considerando o acima exposto, os valores e perspectivas atuais de orientação para 2013 são as seguintes:

| Lançamentos | Guidance (2013) |
|--|--------------------------|
| Lançamentos Consolidados | R\$2,7 – R\$3,3 bi |
| Abertura por Marca | |
| # Lançamentos Gafisa | R\$1,15 – R\$1,35bi |
| # Lançamentos Alphaville | R\$1,30 – R\$1,50bi |
| # Lançamentos Tenda | R\$250 – R\$450mn |
| Alavancagem | Guidance (2013) |
| Dados Consolidados | Estável (95%) |
| Margem EBITDA Ajustada ⁽¹⁾ | Guidance (2013) |
| Dados Consolidados | 12%-14% |
| Entrega de Unidades | Guidance (2013) |
| Dados Consolidados | 13.500 – 17.500 |
| Abertura por Marca | |
| # Entrega Gafisa | 3.500 – 5.000 |
| # Entrega Alphaville | 3.500 – 5.000 |
| # Entrega Tenda | 6.500 – 7.500 |

(1) Margem EBITDA Ajustada- resultado líquido do período, acrescido dos tributos sobre o lucro, das despesas financeiras líquidas das receitas financeiras e das depreciações, amortizações e exaustões. EBITDA Ajustados por despesas com juros capitalizados, plano de opções (não-caixa), minoritários.

Cabe por fim destacar que todas as premissas indicadas acima estão sujeitas a mudanças, riscos e incertezas, que podem escapar do controle da Companhia. Qualquer alteração na percepção, ou nos fatos acima descritos, pode fazer com que os resultados obtidos diverjam das projeções efetuadas (*guidance*). Nesse caso, o *guidance* pode vir a ser revisado.

São Paulo, 11 de março de 2013

Gafisa S.A.

André Bergstein

Diretor de Relações com Investidores