

## **GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

### **Companhia Aberta**

## **FATO RELEVANTE**

GAFISA S.A. (Bovespa, GFS3; NYSE, GFA) ("Gafisa" ou "Companhia") vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que iniciou uma análise de opções estratégicas para o negócio "Alphaville", hoje explorado através de sua controlada Alphaville Urbanismo S.A.. ("Alphaville"), com o objetivo de maximizar valor ao acionista de Gafisa. A Gafisa acredita que o valor de Alphaville, cristalizado a partir da avaliação de Alphaville, nos termos dos contratos em vigor, não está refletido na atual avaliação de Gafisa pelo mercado.

Alphaville tem experimentado significativo crescimento devido ao modelo de negócios único e sua marca altamente reconhecida. Entre 2007, primeiro ano de Alphaville sob o controle e gestão de Gafisa, e 2011 os lançamentos cresceram de R\$ 237 milhões para R\$ 972 milhões, enquanto o retorno sobre patrimônio ("ROE") médio do período foi de 46% ao ano.

O processo para capturar o valor pode envolver a abertura do capital de Alphaville, a venda de participação, ou mesmo a manutenção da situação atual. O objetivo principal será explorar a opção que gere o maior valor ao acionista de Gafisa no longo prazo.

A análise de eventuais opções estratégicas não alterará em nenhum aspecto a operação de Alphaville, que continuará em sua trajetória de crescimento, contando com a participação de todos os seus colaboradores, parceiros, clientes e fornecedores.

A Gafisa contratou o Rothschild como assessor financeiro e a Bain & Company como assessor estratégico para a análise das opções disponíveis para o negócio no melhor interesse de seus acionistas e informará o mercado se e tão logo se tome qualquer decisão a respeito do tema.

São Paulo, 10 de setembro de 2012

**Gafisa S.A.**

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores