

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFSA3, NYSE: GFA) ("Gafisa"), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/2002, vem a público informar o que segue:

1. Em 02.10.2006, a Gafisa celebrou Acordo de Investimento e Outras Avenças ("Acordo de Investimento"), por meio do qual foram estabelecidas as regras e condições visando seu ingresso no capital social de Alphaville Urbanismo S.A. ("AUSA"), inicialmente com uma participação equivalente a 60% ("Primeira Etapa"), elevada para 80% em 2010 ("Segunda Etapa"), devendo atingir 100% em 2012 ("Terceira Etapa").
2. A Primeira e Segunda Etapas já foram implementadas, tendo a Companhia dado início à adoção de providências relativas à Terceira Etapa, incluindo a contratação de avaliações econômico-financeiras e cálculo de ajustes previstos no Acordo de Investimento, em função do que se apurou que o valor correspondente a 20% de AUSA, equivalerá a, no máximo, R\$368,7 milhões, sujeito ainda a pequeno ajuste adicional previsto no Acordo de Investimentos.
3. A Companhia e os demais acionistas da AUSA não definiram até o presente momento a estrutura a ser utilizada para implementação da Terceira Etapa. A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados de novos eventos relativos à matéria.

São Paulo, SP, 1º de junho de 2012.

Andre Bergstein

Diretor Executivo Financeiro e de
Relações com Investidores