

## PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS

# 1T17

*Vendas líquidas alcançaram R\$117,4 milhões no período, aumento de 75.6% em relação ao mesmo período do ano anterior.*

**PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA** - São Paulo, 18 de abril de 2017 – Gafisa S.A. (Bovespa: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial do Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do primeiro trimestre encerrado em 31 de março de 2017. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

### LANÇAMENTOS GAFISA

A Gafisa iniciou suas operações em 2017, com dedicação e concentração de esforços no processo de vendas de unidades em estoque. Assim, não iniciamos o desenvolvimento de nenhum novo empreendimento no 1T17. Apesar dos projetos estarem aprovados e disponíveis para lançamento, a Companhia optou por seguir uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico e também devido ao efeito sazonal do período.

**Tabela 1. Lançamentos e Vendas Gafisa (R\$ mil)**

	1T17	4T16	T/T (%)	1T16	A/A (%)
<b>Lançamentos</b>	-	299.417	-	80.104	-
<b>Vendas Contratadas Líquidas</b>	117.398	355.771	-67%	66.842	76%
<b>Velocidade de Vendas (VSO)</b>	6,7%	16,8%	-1.010 bps	3,3%	340 bps

### VENDAS CONTRATADAS GAFISA

As vendas brutas do primeiro trimestre totalizaram R\$235,6 milhões, com os distratos alcançando R\$118,2 milhões, totalizando assim R\$117,4 milhões em vendas contratadas líquidas, aumento de 75,6% na comparação com o mesmo período do ano anterior.

Nesse 1T17, a Companhia concentrou seus esforços na venda das unidades remanescentes. Como resultado, aproximadamente 54% das vendas líquidas do período foram referentes a projetos lançados até o final do ano de 2014, permitindo assim uma evolução no perfil do estoque do segmento. Os distratos, por sua vez, se concentraram nas unidades de projetos lançados até 2013, com maior evolução de obra, e conseqüente maior contribuição no reconhecimento de receita e composição da margem.

No trimestre, a VSO de Gafisa alcançou 6,7%, em comparação aos 3,3% no ano anterior, e 16,8% no 4T16.

Das 245 unidades do segmento Gafisa que foram distratadas e retornaram ao estoque ao longo do trimestre, 46,9% ou 115 unidades, foram revendidas no mesmo período.

### PROJETOS ENTREGUES GAFISA

No 1T17, foram entregues 3 projetos com 610 unidades, representando R\$265,1 milhões em VGV.

## ESTOQUE (IMÓVEIS PARA VENDA)

Neste 1T17, o estoque a valor de mercado apresentou uma redução de 7,1% na comparação com o trimestre anterior e de 17,2% na comparação anual, totalizando R\$1,6 bilhão. No trimestre, 100% das vendas contratadas líquidas foram relativas às unidades remanescentes, com lançamento anterior ao período.

**Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 1T17 x 4T16 (R\$ mil)**

	4T16	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	1T17	T/T(%)
<b>Segmento Gafisa</b>	1.760.161	-	118.214	(235.611)	(7.496)	1.635.267	-7,1%

<sup>1</sup>Os ajustes do período são reflexo de atualizações relacionadas ao escopo de projeto, data de lançamento e atualização de preços.

## SOBRE A GAFISA

A Gafisa é uma das principais empresas atuando na incorporação e construção residencial no Brasil. Fundada há mais de 60 anos, a Companhia tem seu foco em crescimento e inovação para levar bem-estar, conforto e segurança a cada vez mais pessoas. Foram 15 milhões de metros quadrados construídos, e cerca de 1.100 empreendimentos entregues sob a marca Gafisa - mais do que qualquer outra incorporadora residencial no Brasil. Reconhecida como uma das construtoras residenciais administradas com maior profissionalismo, a Gafisa é também uma das marcas mais respeitadas por sua qualidade e consistência. O Grupo, além da marca Gafisa focada nos segmentos de média a alta renda, detém ainda a marca Tenda, voltada ao segmento de habitações destinadas à baixa renda, e a participação de 30% em Alphaville, uma das mais importantes empresas de desenvolvimento urbano atuando na venda de lotes residenciais em todo o país. A Gafisa S.A. é uma corporação com ações negociadas no Novo Mercado da BM&FBovespa (BMF&BOVESPA:GFS3), e é a única empresa do setor imobiliário listada na Bolsa de Valores de Nova York (NYSE:GFA) com ADR Nível III, o que garante as melhores práticas de governança corporativa e transparência.

*Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.*



### Contatos de RI

Danilo Cabrera  
 Telefone: +55 11 3025-9242  
 Email: ri@gafisa.com.br  
 IR Website: www.gafisa.com.br/ri

### Assessoria de Imprensa

Máquina Cohn & Wolfe  
 Giovanna Bambicini  
 Telefone: +55 11 3147-7414  
 Fax: +55 11 3147-7900  
 E-mail: gafisa@grupomaquina.com

