

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 2T18

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 11 de julho de 2018 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial de média e alta renda no Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do segundo trimestre de 2018. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

No 2T18, lançamos 3 empreendimentos com VGV total de R\$399,9 milhões, que somados aos R\$138,7 milhões lançados no 1T18 totalizam R\$538,6 milhões nesse primeiro semestre, lembrando que não houveram lançamentos no 1S17. O desempenho desses lançamentos impactou positivamente as vendas brutas do trimestre, que totalizaram R\$405,9 milhões, crescimentos de 38,3% e 68,5% em relação ao 1T18 e ao 2T17, respectivamente. Os distratos permaneceram estáveis com relação ao trimestre passado, resultando em um total de R\$59,9 milhões no 2T18, reafirmando a nossa posição de que temos um novo patamar para essa linha. Esses resultados permitiram que as vendas líquidas totalizassem R\$345,9 milhões, aumento de 46,7% na comparação trimestral e de 172,1% em relação ao 2T17. Outro destaque do trimestre é o VSO de 19,9%, indicando a continuidade do processo de inflexão gradual no resultado operacional já sinalizado no trimestre anterior. Nesse período, também tivemos a entrega de 4 empreendimentos dentro do prazo, com VGV total de R\$301,0 milhões.

	2T18	1T18	T/T (%)	2T17	A/A (%)
Lançamentos	399.875	138.715	188,3%	-	-
Vendas Brutas	405.858	293.460	38,3%	240.795	68,5%
Distratos	(59.912)	(57.702)	3,8%	(113.648)	-47,3%
Vendas Contratadas	345.946	235.757	46,7%	127.416	172,1%
Velocidade Vendas (VSO)	19,9%	14,4%	5,4 pp	7,9%	11,9 pp
VGV Entregue	300.991	-	-	479.869	-37,3%

Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 2T18 x 1T18 (R\$ mil)

	1T18	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	2T18	T/T (%)
Estoque	1.396.706	399.875	59.912	(405.858)	(55.009)	1.395.626	-0,1%

Contatos de RI

Carlos Calheiros

Danielle Aline de Alencar Hernandes

Telefone: +55 11 3025-9474

Email: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Assessoria de Imprensa

Máquina Cohn & Wolfe

Lívia Hormigo / Guilherme Justo

Telefone: +55 11 3147-7414

Fax: +55 11 3147-7438

E-mail: gafisa@grupomaquina.com



Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.