



## PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 3T18

**PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA** - São Paulo, 10 de outubro de 2018 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial de média e alta renda no Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do terceiro trimestre de 2018. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, e ainda estão sujeitos à revisão da auditoria.

No 3T18, lançamos um único empreendimento, o Vision Pinheiros, com VGV total de R\$ 71,1 milhões, que somados aos outros empreendimentos lançados no ano, totalizam R\$647,0 milhões nos nove primeiros meses de 2018. O menor volume de lançamentos no trimestre é efeito da estratégia da Companhia em focar os lançamentos dos projetos no primeiro semestre do ano, devido às incertezas macroeconômicas do mercado brasileiro. Assim, os esforços da Companhia ficaram concentrados nas vendas de estoques, resultando em menor velocidade de vendas (-10,49pp vs 2T18 e -8,91pp vs 3T17). Enfatizamos a redução dos distratos, os quais continuam em linha com o novo patamar já reafirmado, resultando em uma diminuição de 13,8% na comparação trimestral e 38,8% em relação ao 3T17. Vale ressaltar também a entrega de 03 projetos no trimestre, com VGV total de R\$ 346,0 milhões.

	3T18	2T18	T/T (%)	3T17	A/A (%)
Lançamentos	71.144	399.875	-82,2%	463.841	-84,7%
Vendas Brutas	188.125	405.858	-53,6%	438.429	-57,1%
Distratos	(51.661)	(59.912)	-13,8%	(84.390)	-38,8%
Vendas Contratadas	136.464	345.946	-60,6%	354.039	-61,5%
Velocidade Vendas (VSO)	9,4%	19,9%	-10,49 pp	18,3%	-8,91 pp
VGV Entregue	346.009	300.991	15,0%	75.227	360,0%

Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 3T18 x 2T18 (R\$ mil)

	2T18	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	3T18	T/T (%)
Estoque	1.395.626	71.144	51.661	(188.125)	(11.608)	1.318.698	-5,5%

### Contatos de RI

Ana Maria Loureiro Recart  
Danielle Aline de Alencar Hernandes  
Telefone: +55 11 3025-9474  
Email: ri@gafisa.com.br  
IR Website: www.gafisa.com.br/ri

### Assessoria de Imprensa

Máquina Cohn & Wolfe  
Livia Hormigo / Guilherme Justo  
Telefone: +55 11 3147-7414  
Fax: +55 11 3147-7438  
E-mail: gafisa@grupomaquina.com



*Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.*