

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 1T18

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 11 de abril de 2018 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial de média e alta renda no Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do primeiro trimestre de 2018. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

A Gafisa apresenta hoje seus resultados operacionais relativos ao primeiro trimestre de 2018. Em março, lançamos o único empreendimento do período, o *Upside* Pinheiros (São Paulo/SP), com VGV de R\$138,7 milhões, e que alcançou uma expressiva VSO de 77,5%. Este desempenho, em conjunto com a performance consistente nas vendas de estoques, resultou em vendas brutas de R\$293,5 milhões no 1T18, um crescimento de 35,2% e de 24,6% em relação ao 4T17 e 1T17, respectivamente. Outro destaque do trimestre foi a redução significativa dos distratos no 1T18, para R\$57,7 milhões, que deve refletir um novo patamar para os próximos trimestre. Como consequência desses fatores, as vendas líquidas somaram R\$235,8 milhões, crescimento de 93,5% e 100,8% em relação ao 4T17 e 1T17, respectivamente, com VSO trimestral de 14,4%.

	1T18	4T17	T/T (%)	1T17	A/A (%)
Lançamentos	138.715	90.113	53,9%	-	-
Vendas Brutas	293.460	216.988	35,2%	235.611	24,6%
Distratos	(57.702)	(95.407)	-39,5%	(118.214)	-51,2%
Vendas Contratadas	235.757	121.851	93,5%	117.398	100,8%
Velocidade Vendas (VSO)	14,4%	7,4%	7,0 pp	6,7%	7,7 pp
VGV Entregue	-	41.171	-	265.058	-

Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 1T18 x 4T17 (R\$ mil)

	4T17	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	4T17	T/T (%)
Estoque	1.531.588	138.715	57.702	(293.460)	(37.840)	1.396.706	-8,8%

Contatos de RI
Carlos Calheiros
Fernando Tavares de Campos
Telefone: +55 11 3025-9242
Email: ri@gafisa.com.br
IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Assessoria de Imprensa
Máquina Cohn & Wolfe
Lívia Hormigo / Guilherme Justo
Telefone: +55 11 3147-7414
Fax: +55 11 3147-7438
E-mail: gafisa@grupomaquina.com



Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.