

## PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 4T17 e 2017

**PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA** - São Paulo, 22 de fevereiro de 2018 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial de média e alta renda no Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do quarto trimestre e do ano de 2017. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

O quarto trimestre sintetizou a estratégia da Gafisa no ano de 2017: foco na venda de estoques, com lançamentos pontuais e criteriosos, no segmento residencial de SP. O único lançamento do trimestre foi o Moov Estação Brás (São Paulo/SP), empreendimento com VGV total de R\$90,1 milhões, que teve apenas uma de suas duas torres disponibilizada para a venda no 4T17, com VGV de R\$46,9 milhões. A redução nos lançamentos impactou as vendas brutas do trimestre, que foram 50,5% e 52,4% menores que no 3T17 e 4T16, respectivamente. Os distratos caíram 4,6% em relação ao 4T16, mas ainda assim cresceram 13,1% em relação ao 3T17, representando potenciais incertezas para o setor. Como consequência desses fatores, as vendas líquidas somaram R\$121,9 milhões, redução de 65,7% e 65,8% em relação ao 3T17 e 4T16, respectivamente, com VSO trimestral de 7,4%.

**Tabela 1. Lançamentos & Vendas (R\$ mil e %)**

	4T17	3T17	T/T (%)	4T16	A/A (%)	2017	2016	A/A (%)
Lançamentos	90.113	463.841	-80,6%	299.417	-69,9%	553.954	920.846	-39,8%
Vendas Brutas	216.988	438.429	-50,5%	455.739	-52,4%	1.131.823	1.319.292	-14,2%
Distratos	(95.407)	(84.390)	13,1%	(99.968)	-4,6%	(411.658)	(508.827)	-19,1%
Vendas Contratadas	121.851	354.039	-65,7%	355.771	-65,8%	720.164	810.464	-11,1%
Velocidade Vendas (VSO)	7,4%	18,3%	-10,9 pp	16,8%	-9,4 pp	32,1%	31,5%	0,6 pp
VGV Entregue	41.171	75.227	-45,3%	292.736	-85,9%	861.325	1.745.563	-50,7%

**Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 3T17 x 2T17 (R\$ mil)**

	3T17	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	4T17	T/T (%)
Estoque	1.581.402	90.113	95.407	(216.988)	(18.346)	1.531.588	-3,1%

#### Contatos de RI

Carlos Calheiros

Fernando Tavares de Campos

Telefone: +55 11 3025-9242

Email: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

#### Assessoria de Imprensa

Máquina Cohn & Wolfe

Livia Hormigo / Guilherme Justo

Telefone: +55 11 3147-7414

Fax: +55 11 3147-7438

E-mail: gafisa@grupomaquina.com



*Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.*