

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 3T17

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 06 de outubro de 2017 – Gafisa S.A. (B3: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial de média e alta renda no Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do terceiro trimestre encerrado em 30 de setembro de 2017. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

“Conforme previamente planejado e anunciado ao mercado, retomamos os lançamentos nesse terceiro trimestre, com 4 projetos lançados representando R\$463,8 milhões em VGV. Na comparação com o mesmo período do ano anterior, a venda bruta cresceu 20% enquanto os distratos caíram 21%, o que permitiu o registro de vendas contratadas da ordem de R\$354 milhões. Vale ressaltar ainda a VSO do período, de 18,3%, atestando a constante evolução e aperfeiçoamento do nosso modelo de negócios. Os destaques de venda no período foram o Moov Parque Maia (Guarulhos) e o Moov Espaço Cerâmica (São Caetano do Sul). Seguimos bem posicionados para a atual realidade de vendas e continuaremos atentos para sinais de melhora que indiquem uma aceleração na retomada do mercado imobiliário” afirmou Carlos Calheiros, CFO e DRI da Gafisa.

Tabela 1. Lançamentos & Vendas (R\$ mil e %)

	3T17	2T17	T/T (%)	3T16	A/A (%)
Lançamentos	463.841	-	-	410.966	12,9%
Vendas Brutas	438.429	240.795	82,1%	364.454	20,3%
Distratos	(84.390)	(113.648)	-25,7%	(106.122)	-20,5%
Vendas Contratadas	354.039	127.146	178,5%	258.332	37,0%
Velocidade Vendas (VSO)	18,3%	7,9%	1036 bps	11,5%	679 bps
VGV Entregue	75.227	479.869	-84,3%	935.678	-92,0%

Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 3T17 x 2T17 (R\$ mil)

	2T17	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	3T17	T/T (%)
Estoque	1.476.281	463.841	84.390	(438.429)	(4.680)	1.581.402	7,1%

Contatos de RI

Carlos Calheiros

Luiz Felipe R. Murat

Telefone: +55 11 3025-9651

Email: ri@gafisa.com.br

IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Assessoria de Imprensa

Máquina Cohn & Wolfe

Lívia Hormigo / Guilherme Justo

Telefone: +55 11 3147-7414

Fax: +55 11 3147-7438

E-mail: gafisa@grupomachina.com



Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.