

TELECONFERÊNCIA RESULTADOS 3T17



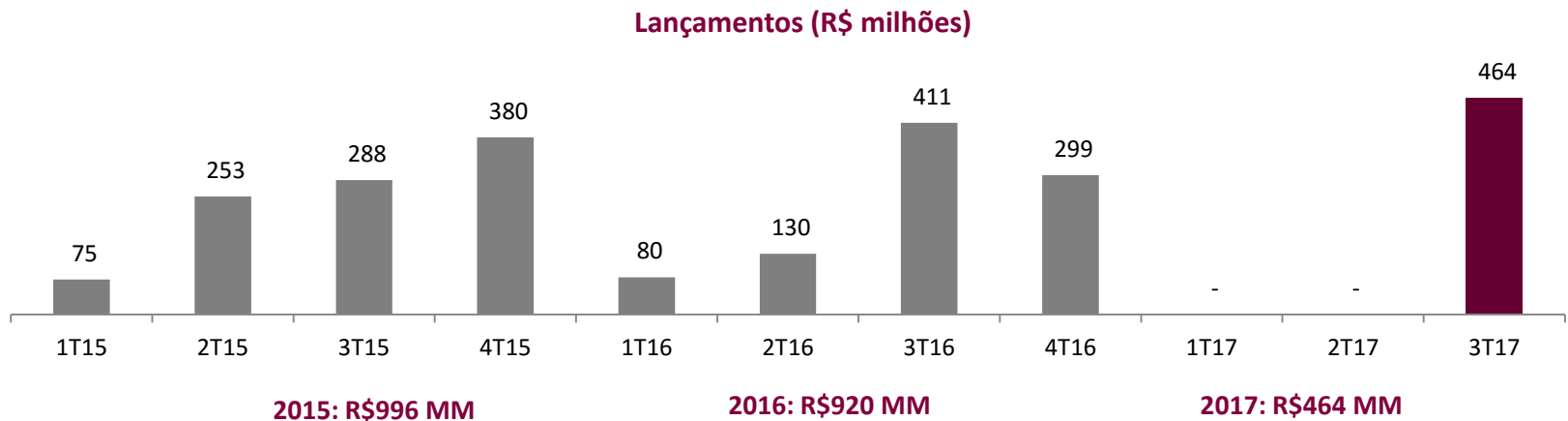
Nesta apresentação nós fazemos declarações prospectivas que estão sujeitas a riscos e incertezas.

Tais declarações têm como base crenças e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações prospectivas incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras “acredita”, “poderá”, “irá”, “continua”, “espera”, “prevê”, “pretende”, “planeja”, “estima” ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações prospectivas. Muitos dos fatores que determinarão estes resultados e valores estão além da nossa capacidade ou habilidade de controle ou previsão.

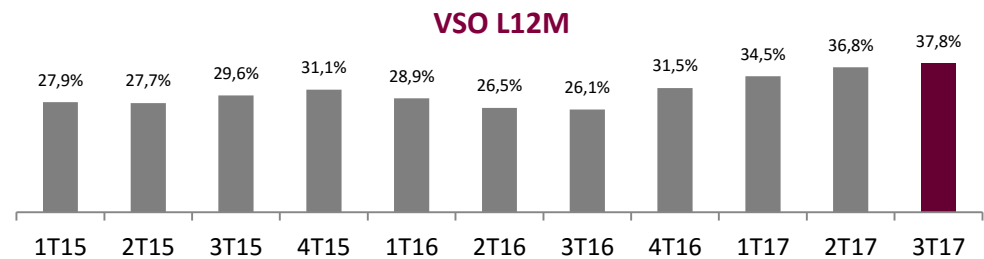
Quatro lançamentos no 3T17

- **VG** TOTAL de **R\$464 MM**
- Lançamentos seguem planejamento e estratégia
 - Cautela com cenário econômico
 - Assertividade na seleção dos projetos

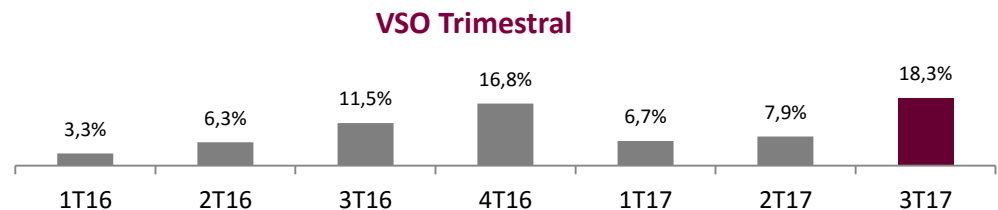


Desempenho operacional positivo, com evolução do modelo de negócios

- **VSO acumulada dos últimos 12M** de **37,6%**
 - Quarto aumento trimestral consecutivo

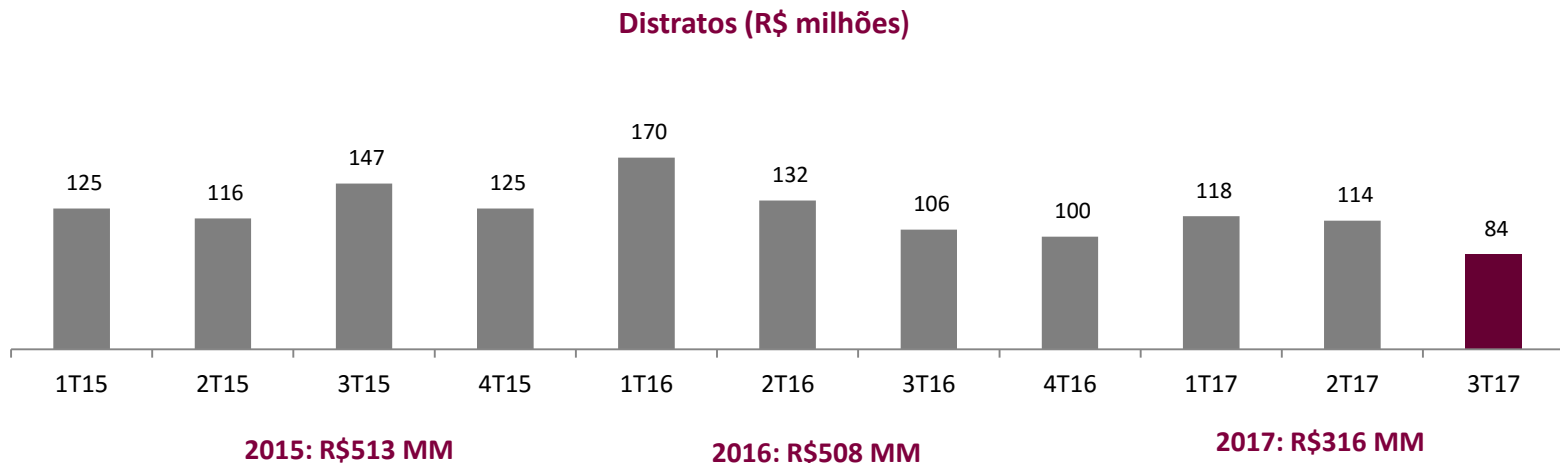


- **VSO do 3T17** de **18,3%**
 - Melhor desempenho dos últimos cinco anos



Redução de **25,7%** nos **Distratos** em relação ao 2T17

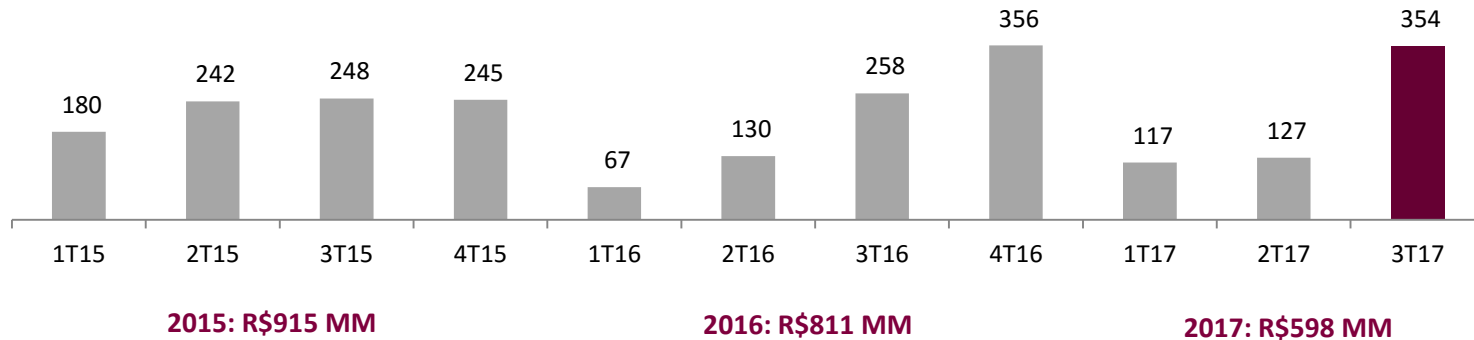
- Distratos totais no 3T17 foram de R\$84,4 MM
- **Menor patamar desde 2014**
 - Qualidade do processo de análise de crédito
 - Cenário menos adverso



Vendas Líquidas totalizaram R\$354 MM

- **Crescimento expressivo** em relação ao 2T17
 - **Lançamentos** foram **63,5%** das vendas líquidas
 - Menor patamar de lançamentos previstos para 4T17

Vendas Contratadas Líquidas (R\$ MM)



Receita Líquida de R\$ 160,3 MM, crescimento de 9% em relação ao 2T17

- Distratos concentrados em projetos antigos
- Vendas concentradas em projetos novos (com obras no início)
- **Resultado de Exercícios Futuros** atingiu **R\$220,1 MM, +36,5%** sobre 2T17 e **+53,6%** sobre 3T16
- **Redução** de **22,2%** em **G&A** sobre 3T16

	3T17	2T17	T/T (%)	3T16	A/A (%)	9M17	9M16	A/A(%)
Receita Líquida	160.325	147.253	9%	268.271	40%	444.117	651.881	-32%
Resultado Bruto	(7.631)	(14.403)	-47%	963	-892%	(39.201)	30.503	-229%
Margem Bruta	-4,8%	-9,8%	500 bps	0,4%	-520 bps	-8,8%	4,7%	-1351 bps
(-) Custos Financeiros	26.317	26.824	-2%	46.258	-43%	91.117	118.019	-23%
Resultado Bruto Ajustado ⁽¹⁾	18.686	12.421	50%	47.221	-60%	51.916	148.522	-65%
Margem Bruta Ajustada ⁽¹⁾	11,7%	8,4%	330 bps	17,6%	-590 bps	11,7%	22,8%	-1109 bps

(1) Ajustado por juros capitalizados

Liquidez

- **Geração de Caixa Operacional**
 - **3T17: R\$93,0 M**, -8,4% sobre 2T17
 - Redução da quantidade de entregas
 - Queda nos repasses
 - **9M17: R\$290,0 M**, excluindo Tenda
- **Geração de Caixa Líquido**
 - **3T17: R\$49,1 M**
 - **9M17: R\$102,8 M**
- **Endividamento Líquido** de **R\$1,1 Bi**, redução de 18% em relação ao 2T17
- **Renegociação e repactuação**, com aumento do *duration*
 - Parcela de Curto Prazo: **48,7%** no 3T17 vs **62,4%** no 2T17
- **Dívida Líquida / Patrimônio Líquido** de **87,1%** (12,7% excluindo projetos)



Gafisa
GRANDES IDEIAS PARA VIVER BEM

OBRIGADO

[www.gafisa.com.br /ri](http://www.gafisa.com.br/ri)
ri@gafisa.com.br



GFA
LISTED
NYSE