

TELECONFERÊNCIA RESULTADOS 2T17



Nesta apresentação nós fazemos declarações prospectivas que estão sujeitas a riscos e incertezas.

Tais declarações têm como base crenças e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações prospectivas incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras “acredita”, “poderá”, “irá”, “continua”, “espera”, “prevê”, “pretende”, “planeja”, “estima” ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações prospectivas. Muitos dos fatores que determinarão estes resultados e valores estão além da nossa capacidade ou habilidade de controle ou previsão.



- A **Gafisa** não lançou nenhum empreendimento nesse segundo trimestre do ano;
- As **vendas contratadas líquidas** totalizaram R\$127,1 milhões no 2T17, redução de 1,8% em relação ao ano anterior. A VSOL12M manteve a tendência de expansão e alcançou 36,8% ao final do 2T17;
- O **resultado bruto ajustado** foi de R\$12,4 milhões no 2T17, comparado ao resultado bruto de R\$20,8 milhões do 1T17 e de R\$65,3 milhões do ano anterior. Dentro do mesmo critério, a margem bruta ajustada alcançou 8,4% contra 15,2% no 1T17, e 30,7% no 2T16;
- O **EBITDA ajustado** foi negativo em R\$65,0 milhões no trimestre, inferior ao EBITDA negativo de R\$47,3 milhões do 1T17 e dos positivos R\$12,5 milhões do 2T16;
- O **resultado líquido** excluindo o efeito de AUSA e o impacto da transação de Tenda, foi negativo em R\$134,6 milhões no 2T17 ante o prejuízo líquido de R\$126,0 milhões do trimestre anterior e o resultado líquido negativo de R\$36,9 milhões no 2T16;

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

(R\$ mil e % Gafisa)

	2T17	1T17	T/T(%)	2T16	A/A(%)	6M17	6M16	A/A(%)
Lançamentos	-	-	-	130.360	-	-	210.464	-
Vendas Contratadas	127.146	117.398	8,3%	129.519	-1,8%	244.544	196.361	24,5%
Vendas Contrat. dos Lançamentos	-	-	-	35.867	-	-	44.053	-
Vendas sobre a Oferta (VSO)	7,9%	6,7%	120 bps	6,3%	160 bps	14,2%	9,3%	490 bps
Projetos entregues, unidades	1.389	610	127,7%	1.241	11,9%	1.999	1.432	39,6%
Receita Líquida	147.253	136.539	8%	212.628	-31%	283.792	383.610	-26%
Resultado Bruto Ajustado Recorrente ¹	12.421	20.808	-40%	65.325	-81%	33.230	101.304	-67%
Margem Bruta Ajust. Recorrente	8,4%	15,2%	-680 bps	30,7%	-2230 bps	11,7%	26,4%	-1470 bps
EBITDA Ajustado Recorrente ²	(65.054)	(47.326)	37%	12.491	-621%	(112.380)	(5.649)	1889%
Margem EBITDA Ajust. Recorrente	-44,2%	-34,7%	-950 bps	5,9%	-5010 bps	-39,6%	-1,5%	-3810 bps
Resultado Op. Descontinuada	(9.545)	107.720	-109%	10.443	-8,5%	98.175	16.372	500%
Resultado Líquido Ajustado ³	(170.459)	(157.117)	369%	(48.882)	249%	(327.576)	(108.037)	203%
(-) Equivalência de AUSA	(35.891)	(31.024)	16%	(11.952)	200%	(66.915)	(1.072)	6142%
Resultado Líquido Ajustado (ex-AUSA)	(134.568)	(126.093)	7%	(36.930)	264%	(260.661)	(106.965)	144%

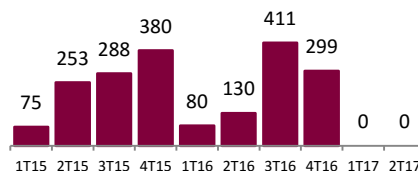
1) Ajustado por precificação de unidades em estoque, em resposta ao atual patamar de preços do mercado, e no resultado da atualização do valor de mercado em alguns lotes de nosso banco de terrenos e por juros capitalizados;

2) Ajustado pela nota 1 e por despesas com plano de opções (não-caixa), minoritários. O EBITDA não considera a equivalência de Alphaville;

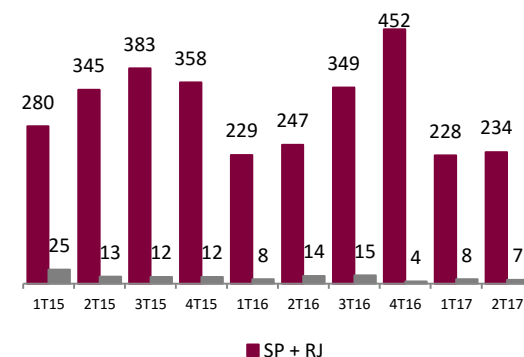
3) Ajustado por precificação de unidades em estoque, em resposta ao atual patamar de preços do mercado, e no resultado da atualização do valor de mercado em alguns lotes de nosso banco de terrenos e por juros capitalizados e pela operação de alienação de ações de Tenda no 4T16.

- Desempenho de **vendas líquidas** inferior na comparação anual ou superior na comparação trimestral, VSOL12M mantendo tendência de expansão;
- Nível de **receita líquida** ainda impactado pelo alto volume de distratos;
- Forte **geração de caixa líquida**, alcançando R\$20,5 milhões no trimestre, totalizando R\$53,7 no semestre.

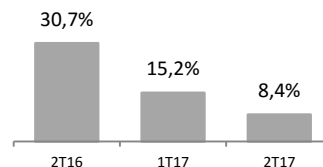
LANÇAMENTOS



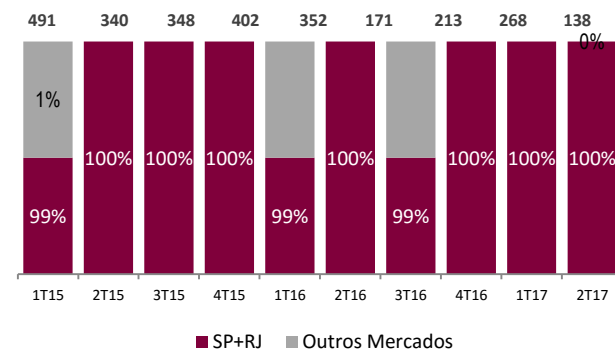
VENDAS BRUTAS POR MERCADO



MARGEM BRUTA AJUSTADA



RECEITA LÍQUIDA





EVENTOS RECENTES

CONCLUSÃO DO PROCESSO DE SEPARAÇÃO ENTRE GAFISA E TENDA

No último dia 04 de maio com a entrega das ações de Tenda, a Gafisa recebeu R\$219,5 milhões, e concluiu o processo de separação das unidades de negócio Gafisa e Tenda. Vale ressaltar, que complementar aos valores citados, a Gafisa ainda tem um saldo a receber de R\$100,0 milhões (corrigidos pela SELIC), e que devem ser recebidos ao longo dos próximos dois anos, de acordo com o contrato estabelecido.



Gafisa
GRANDES IDEIAS PARA VIVER BEM

OBRIGADO

[www.gafisa.com.br /ri](http://www.gafisa.com.br/ri)
ri@gafisa.com.br



GFA
LISTED
NYSE