

TELECONFERÊNCIA RESULTADOS 1T17



Nesta apresentação nós fazemos declarações prospectivas que estão sujeitas a riscos e incertezas.

Tais declarações têm como base crenças e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações prospectivas incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia.

As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras “acredita”, “poderá”, “irá”, “continua”, “espera”, “prevê”, “pretende”, “planeja”, “estima” ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações prospectivas. Muitos dos fatores que determinarão estes resultados e valores estão além da nossa capacidade ou habilidade de controle ou previsão.



- A **Gafisa** não lançou nenhum empreendimento nesse primeiro trimestre do ano;
- As **vendas contratadas líquidas** totalizaram R\$117,4 milhões no 1T17, aumento de 75,6% em relação ao ano anterior. A VSOL12M manteve a tendência de expansão e alcançou 34,5% ao final do 1T17.
- O **resultado bruto ajustado** foi de R\$20,8 milhões no 1T17, comparado ao resultado bruto de R\$54,7 milhões do 4T16 e de R\$36,0 milhões do ano anterior. Dentro do mesmo critério, a margem bruta ajustada alcançou 15,2% contra 20,7% no 4T16, e 21,0% no 1T16.
- O **EBITDA ajustado** foi negativo em R\$47,3 milhões no trimestre, superior ao EBITDA negativo de R\$0,2 milhões do 4T16 e de R\$12,2 milhões do 1T16.
- O **resultado líquido** excluindo o efeito de AUSA e o impacto da transação de Tenda, foi negativo em R\$126,1 milhões no 1T17 ante o prejuízo líquido de R\$134,1 milhões do trimestre anterior e o resultado líquido negativo de R\$64,1 milhões no 1T16.



DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

(R\$ mil e % Gafisa)

	1T17	4T16	T/T(%)	1T16	A/A(%)
Lançamentos	-	299.417	-	80.107	-
Vendas Contratadas	117.398	355.771	-67%	66.842	76%
Vendas Contrat. dos Lançamentos	-	441.933	-	14.436	-
Vendas sobre a Oferta (VSO)	6,7%	16,8%	-1.010 bps	3.3%	340 bps
Projetos entregues, unidades	610	416	47%	191	219
Receita Líquida	136.539	263.817	-48%	170.982	-20%
Resultado Bruto Ajustado Recorrente ¹	20.808	54.703	-120%	35.979	-42%
Margem Bruta Ajust. Recorrente	15,2%	20,7%	-550 bps	21%	-580 bps
EBITDA Ajustado Recorrente ²	(47.326)	(264)	-	(12.211)	288%
Margem EBITDA Ajust. Recorrente	-34,7%	-0,1%	-	-7,1%	- 2.760 bps
Resultado Op. Descontinuada	107.720	(683.360)	-	-	-
Resultado Líquido Ajustado ³	(157.117)	(156.017)	1%	(53.227)	195%
(-) Equivalência de AUSA	(31.024)	(21.892)	42%	10.880	-385%
Resultado Líquido Ajustado (ex-AUSA)	(126.093)	(134.125)	-6%	(64.107)	97%

1) Ajustado por precificação de unidades em estoque, em resposta ao atual patamar de preços do mercado, e no resultado da atualização do valor de mercado em alguns lotes de nosso banco de terrenos e por juros capitalizados;

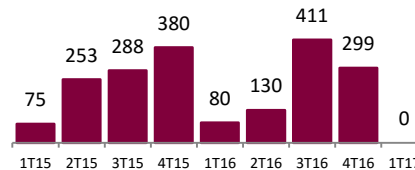
2) Ajustado pela nota 1 e por despesas com plano de opções (não-caixa), minoritários. O EBITDA não considera a equivalência de Alphaville;

3) Ajustado por precificação de unidades em estoque, em resposta ao atual patamar de preços do mercado, e no resultado da atualização do valor de mercado em alguns lotes de nosso banco de terrenos e por juros capitalizados e pela operação de alienação de ações de Tenda no 4T16.

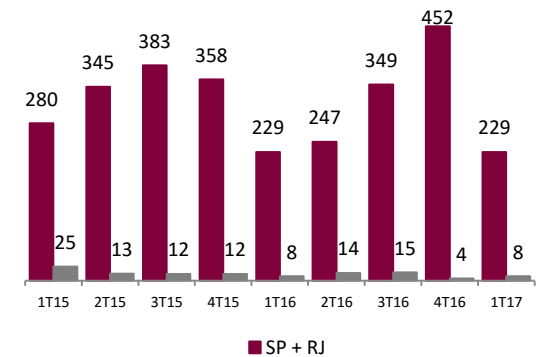
Excelente *performance* dos projetos lançados no período e manutenção do nível de receita líquida

- Desempenho de **vendas líquidas** superior na comparação anual, VSOL12M mantendo tendência de expansão
- Nível de **receita líquida** ainda impactado pelo alto volume de distratos
- Forte **geração de caixa líquida**, alcançando R\$33,2 milhões no trimestre

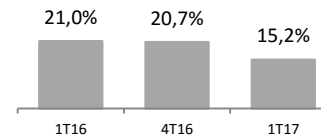
LANÇAMENTOS



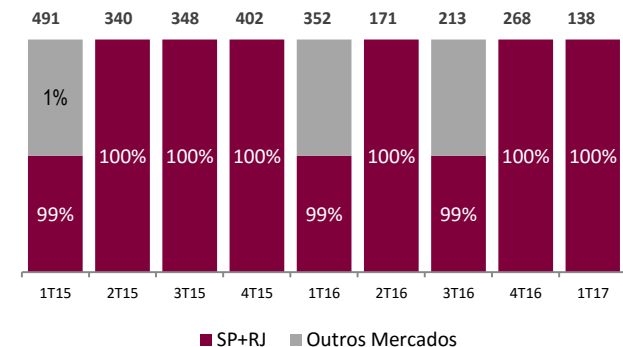
VENDAS BRUTAS POR MERCADO



MARGEM BRUTA AJUSTADA



RECEITA LÍQUIDA





EVENTOS RECENTES

CONCLUSÃO DO PROCESSO DE SEPARAÇÃO ENTRE GAFISA E TENDA

A Companhia havia iniciado em 2014 o processo de separação de suas unidades de negócio Gafisa e Tenda. No último trimestre de 2016, a Gafisa deu início a um processo de oferta secundária de ações da Tenda, que acabou não se materializando em função do turbulento momento de mercado, e culminou na alienação de até 30% das ações da Tenda para o fundo de Private Equity Jaguar Growth Asset Management, LLC, ao preço de R\$8,13 por ação. Nesse contexto, os acionistas de Gafisa, via exercício de direito de preferência, tiveram em março último, a oportunidade de adquirir até 50% das ações da Tenda, incluindo 20% adicionais em relação à oferta da Jaguar.

Como parte do acordo realizado com a Jaguar, a Gafisa, como acionista de Tenda, aprovou em 14 de dezembro de 2016 redução de capital de R\$100,0 milhões, sem cancelamento de ações e com restituição do valor total à Gafisa, metade a ser pago até 31 de dezembro de 2018 e o saldo remanescente até 31 de dezembro de 2019, com possibilidade de antecipação em função da performance de caixa, totalizando assim, no contexto da transação, um potencial recebimento de caixa para Gafisa de R\$319,6 milhões.



Gafisa
GRANDES IDEIAS PARA VIVER BEM

OBRIGADO

[www.gafisa.com.br /ri](http://www.gafisa.com.br/ri)
ri@gafisa.com.br



GFA
LISTED
NYSE