



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

À

B3 – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antônio Prado, 48, 2º andar

CEP 01010-010, São Paulo – SP

SUPERINTENDÊNCIA DE ACOMPANHAMENTO DE EMPRESAS E OFERTAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DE RENDA VARIÁVEL

At.: Sra. Ana Lúcia da Costa Pereira – Superintendente de Acompanhamento de Empresas

CC.: CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

At.: Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendente de Relações com Empresas

Sr. Francisco José Bastos Santos - Superintendente de Relações com o Mercado e Intermediários

REF.: OFÍCIO Nº 1873/2017-SAE

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao Ofício nº 1873/2017-SAE ("Ofício"), de 14.12.2017, por meio do qual V.Sas. solicitam esclarecimentos à Gafisa S.A. ("Gafisa" ou "Companhia"), conforme abaixo:

“Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa

Prezados Senhores,

Em notícia veiculada pelo jornal Valor Econômico, em 14/12/2017, sob o título “Plano estratégico da Gafisa foca projeto residencial em SP e RJ”, consta, entre outras informações, que essa companhia:

- 1. tem condição de lançar de R\$ 900 milhões a R\$ 1 bilhão, no próximo ano, mas estima VGV similar ao de 2017;*
- 2. espera melhora de margens em 2018. Nos novos projetos, a companhia busca margem bruta de 35%.*

Solicitamos esclarecimentos sobre os itens assinalados, até 15/12/2017, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.”

Em relação ao ponto 1, esclarecemos que os valores indicados na notícia referem-se à mera capacidade instalada da Companhia para acomodar novos lançamentos, quando oportunos. Isto



resulta da própria redação da notícia, que alude a “ter condição de lançar” e não a qualquer projeção efetiva de quando o irá fazer, não havendo a Companhia feito qualquer projeção de VGV de lançamentos para 2018.

No tocante ao ponto 2, a margem citada de 35% parece ser uma referência ao indicador de Receitas e Resultados a Apropriar (REF) (*margem a apropriar*), que foi efetivamente atingida pela Companhia no terceiro trimestre de 2017, e se refere aos projetos mais recentes, e não a projetos futuros, como a menção a “novos projetos” equivocadamente dá a entender. Esse indicador está claramente demonstrado em nosso release de resultados, nas informações trimestrais e na apresentação ao mercado.

Por fim, com relação à afirmação de que a Companhia “espera melhores margens em 2018”, trata-se de expectativa comum a qualquer outra sociedade anônima, sem qualquer quantificação.

São Paulo, 15 de dezembro de 2017.

GAFISA S.A.
Carlos Calheiros
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores