

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 9 de dezembro de 2013

1. Data, Hora e Local: No dia 9 de dezembro de 2013, às 10h, por conferência telefônica, conforme expressamente autorizado pelo Art. 21, §2º, do Estatuto Social da Companhia.

2. Convocação e Presença: Convocação dispensada tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado, portanto, quorum de instalação e aprovação.

3. Composição da Mesa: Presidente: Odair Garcia Senra. Secretária: Renata de Carvalho Fidale.

4. Deliberações: Os membros do Conselho de Administração decidiram, por unanimidade, ratificar (i) a celebração, pela Diretoria, do primeiro aditamento ao Contrato de Compra e Venda de Ações (“Primeiro Aditamento ao Contrato de Compra e Venda de Ações”) com relação à venda para a Private Equity AE Investimentos e Participações S.A. de ações de emissão da Alphaville Urbanismo S.A. (“AUSA”), de sua titularidade e de titularidade da Construtora Tenda S.A., representativas de 70% do capital social total e votante da AUSA (“Operação”); e (ii) todos os demais atos praticados e instrumentos celebrados pela Companhia e/ou por suas subsidiárias com relação à consumação da Operação, nos termos estabelecidos no Contrato de Compra e Venda de Ações conforme alterado pelo Primeiro Aditamento ao Contrato de Compra e Venda de Ações.

5. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, esta ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. **Assinaturas:** Odair Garcia Senra (Presidente), Renata de Carvalho Fidale (Secretária). **Conselheiros:** Odair Garcia Senra, Nelson Machado, Guilherme Affonso Ferreira, Maurício Marcellini Pereira, Cláudio José Carvalho de Andrade, José Écio Pereira da Costa Júnior, Gerald Dinu Reiss, Rodolpho Amboss e Henri Philippe Reichstul.

Declaro que a presente confere com o original lavrado em livro próprio.

Renata de Carvalho Fidale
Secretária