

## **GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

### **Companhia Aberta**

#### **Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 7 de outubro de 2013**

**1. Data, Hora e Local:** No dia 7 de outubro de 2013, às 14h, por conferência telefônica, conforme expressamente autorizado pelo Art. 21, §2º, do Estatuto Social da Companhia.

**2. Convocação e Presença:** Convocação dispensada tendo em vista a presença de todos os membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado, portanto, quorum de instalação e aprovação.

**3. Composição da Mesa:** Presidente: Odair Garcia Senra. Secretária: Renata de Carvalho Fidale

**3.1. Deliberações:** Os membros do Conselho de Administração decidiram, por unanimidade e sem quaisquer reservas, nos termos do Artigo 22 (u) do Estatuto Social da Companhia, aprovar todos os atos a serem praticados pela administração da Companhia no que se refere à celebração do “Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI), com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças, Nr. 313.201.952”, a ser firmado entre a Companhia e o Banco do Brasil S.A., no valor de R\$300.000.000,00 e com vencimento final em 2017 (“Contrato SFI”). Os membros do Conselho de Administração também aprovam todos os atos a serem praticados pela administração da Companhia no que se refere à constituição das seguintes garantias do Contrato SFI: (a) hipoteca de unidades de empreendimentos imobiliários comerciais e residenciais da Companhia localizados nos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro; e (b) cessão fiduciária dos recebíveis destes mesmos empreendimentos. O Contrato SFI a ser celebrado substituirá a Cédula de Crédito Bancário Imobiliária emitida em favor do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$217.000.000,00, conforme aprovada em Reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de maio de 2013.

**4. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, esta ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. **Assinaturas:** Odair Garcia Senra (Presidente), Renata de Carvalho Fidale (Secretária). **Conselheiros:** Odair Garcia Senra, Nelson Machado, Guilherme Affonso Ferreira, Maurício Marcellini Pereira, Cláudio José Carvalho de Andrade, José Écio Pereira da Costa Júnior, Gerald Dinu Reiss, Rodolpho Amboss e Henri Philippe Reichstul.

Declaro que a presente confere com o original lavrado em livro próprio.

Renata de Carvalho Fidale  
Secretária