

## Ata da Assembléia Geral Extraordinária

GAFISA S.A.  
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07  
NIRE 35.300.147.952  
Companhia Aberta

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 2010

- 1. Data, Hora e Local:** No dia 22 de fevereiro de 2010, às 10:00 horas, na sede social da Gafisa S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 8.501, 19º andar.
- 2. Convocação:** Edital de 2ª convocação publicado no "Diário Oficial do Estado de São Paulo", nos dias 11, 12 e 13 de janeiro de 2010, nas páginas 55, 23 e 17, respectivamente, e no Jornal "O Estado de São Paulo", nos dias 11, 12 e 13 de janeiro de 2010, nas páginas B12, B13 e B05, respectivamente.
- 3. Presenças:** Acionistas representando mais de 50% do capital social total e votante da Companhia, conforme se verifica pelas assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas.
- 4. Mesa:** Presidente, Sr. Odair Garcia Senra; e Secretária, Sra. Renata de Carvalho Fidale.
- 5. Deliberações:**
  - 5.1.** Registrar que a ata que se refere à presente Assembleia será lavrada na forma de sumário e publicada com a omissão das assinaturas dos acionistas, conforme facultam os §§1º e 2º do Art. 130 da Lei nº 6.404/76.
  - 5.2.** Aprovar, por maioria, o aumento do limite do capital autorizado da Companhia para 300.000.000 de ações ordinárias, diferindo-se a alteração estatutária às demais deliberações.
  - 5.3.** Aprovar, por maioria, o desdobramento das ações ordinárias de emissão da Companhia, na proporção de 1:2 (i.e., 2 novas ações no lugar de cada ação existente nesta data), sem modificação do montante do capital social, com a consequente alteração do caput do Art. 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a seguinte e nova redação, mantendo-se inalterados os seus parágrafos: "Art. 5º. O capital social é de R\$1.627.274.152,14, totalmente integralizado e dividido em 334.154.274 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal."
  - 5.4.** Aprovar, por maioria, nova alteração do caput do Art. 6º do Estatuto Social da Companhia a fim de ajustar o capital autorizado ao desdobramento das ações ordinárias de emissão da Companhia, na mesma proporção de 1:2, passando, consequentemente, considerando-se o aumento objeto do item 5.2, de 300.000.000 de ações ordinárias para 600.000.000 de ações ordinárias, com a consequente nova alteração do caput do Art. 6º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte e nova redação, mantendo-se inalterados os seus parágrafos: "Art. 6º. O capital social poderá ser aumentado independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, que fixará as condições da emissão, até o limite de 600.000.000 (seiscentos milhões) de ações ordinárias."

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, em forma de sumário, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. São Paulo, 22 de fevereiro de 2010. Assinaturas: Odair Garcia Senra, Presidente; Renata de Carvalho Fidale, Secretária; Acionistas: ODAIR GARCIA SENRA, CITIBANK N A ADR DEPARTMENT, CAAM FUNDS, UNIBANCO CONSTRUCAO CIVIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES, COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND, RUSSELL INTERNATIONAL DEVELOPED MARKET FUND, VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND, STATE OF CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM, STATE STREET EMERGING MARKETS, NEW HAMPSHIRE RETIREMENT SYSTEM, CAISSE DE DEPOT ET PLACEMENT DU QUEBEC, HANSBERGER INTERNATIONAL SERIES EMERGING MERKETS FUND, THE MASTERS T B OF JAPAN LTD RE MTBC400035147, ADVANCED SERIES TRUST - AST INTERNATIONAL GROWTH PORTFOLIO, COMMONWEALTH OF PENNSYLVANIA PUB. SCHOOL EMP RET S, THE BRAZIL MSCI EM MKTS INDEX COMMON TRUST FU, COLUMBIA MARSICO INTER OPPORTUNITIES FUND, VARIABLE SERIES, NATIXIS INTERNATIONAL FUNDS LUX I, WEST VIRGINIA INVESTMENT MANAGEMENT BOARD, CITIGROUP PENSION PLAN, EATON VANCE TAX-MANAGED EMERGING MKTS FUND, IBM SAVINGS PLAN, TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS, THE MARSICO INTL OPPORTUNITIES FUND, MUNICIPAL E ANNUITY A B FUND OF CHICAGO, NATIONS MARSICO INTL OPPORTUNITIES FUND, STATE ST B AND T C INV F F T E RETIR PLANS, BALENTINE INTERNATIONAL EQUITY FUND SELECT LP, JPVF-INTERNATIONAL EQUITY PORTFOLIO, TELCORDIA TECHNOLOGIES PENSION PLAN, ING MARISCO INTERNATIONAL OPPORTUNITIES PORTFOLIO, JOHN HANCOCK TRUST INTERN EQUITY INDEX TRUST B, JOHN HANCOCK TRUST INTERN EQUITY INDEX TRUST A, JOHN HANCOCK TRUST INTERN OPPORTUNITIES TRUST, NATIONS INTERNATIONAL EQUITY FUND, INDIANA STATE TEACHERS RETIREMENT FUND, PACIFIC LIFE FUNDS PL EMERGING MARKETS FUND, DIMENSIONAL FUNDS PLC, AT&T UNION WELFARE BENEFIT TRUST, JOHN HANCOCK FUNDS II INTERNATIONAL OPPORTUNITIES FUND, JOHN HANCOCK FUNDS II INTERNATIONAL EQUITY INDEX FUND, T PRUDENTIAL SERIES FD, INC. - SP INTERNAT GROWTH PRTF, THE BOSTON COMPANY EMERGING MKTS CORE E FUND, EATON VANCE STRUCTURED EMERGING MARKETS FUND, SPDR S&P EEMRGING LATIN AMERICA ETF, DIMENSIONAL FUNDS II, PLC, JOHN HANCOCK TRUST EMERGING MARKETS VALUE TRUST, JOHN HANCOCK FUND II EMERGING MARKETS VALUE FUND, SCHWAB GLOBAL REAL ESTATE FUND, EATON VANCE COLLECTIVE INVEST TFE BEM PLANS EM MQ EQU FD, GEUT EMERGING EQUITY PASSIVE 1, JOHN HANCOCK TRUST DISCIPLINED DIVERSIFICATION TRUST, ADVANCED SERIES TRUST - AST GLOBAL REAL ESTATE PORTFOLIO, RUSSELL INSTITUTIONAL FDS, C - RI EQUITY FD, ARTISAN OPPORTUNISTIC GROWTH FUND, VANGUARD FTSE ALL-W EX-US SMALL-CAP INDEX FUND ASOVIEIF, FIDELITY FIXED-INCOME TRUST: FIDELITY SERIES GLOBAL EX U.S., T M T B O J P L RE FRANK RUSSELL INV (JP) L IT, MARSICO GLOBAL FUND, ROHM AND HAAS MASTER TRUST, COLUMBIA MARSICO GLOBAL FUND, FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT FUNDS, FRANKLIN TEMPLETON FUNDS, OPPENHEIMER DEVELOPING MARKETS FUND, NORGES BANK, VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC, TEMPLETON GLOBAL INVESTMENT TRUST - TEMPLETON BRIC FUND, VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F, AUSTRALIAN REWARD INVESTMENT ALLIANCE.

Declaro que a presente confere com o original lavrado em livro próprio.

Renata de Carvalho Fidale  
Secretária