

Pagamento de Dividendos

GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta CVM nº 01610-1

**AVISO AOS ACIONISTAS
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS**

Comunicamos aos Senhores Acionistas que o Conselho de Administração, em reunião realizada em 9 de fevereiro de 2007, deliberou, ad referendum da Assembléia Geral Ordinária, a distribuição de dividendos no valor de R\$0,10 por ação, os quais serão imputados ao dividendo mínimo obrigatório relativo ao exercício social encerrado em 31.12.06. Serão contempladas 109.882.466 ações ordinárias em que se divide o capital social da Companhia, excetuando-se as 3.124.972 ações que se encontram em tesouraria. As ações passarão a ser negociadas ex-dividendos a partir de 15 de fevereiro de 2007 e o crédito em conta-corrente do dividendo será feito pelo Banco Itaú no dia 12 de abril de 2007. Os Acionistas podem contatar a Companhia através do telefone (11) 3025-9242, em horário comercial, para quaisquer informações.

São Paulo, 16 de fevereiro de 2007

Alceu Duilio Calcilari
Diretor de Relações com Investidores