

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
4 - NIRE 31300013863		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. das Nações Unidas, 12.495				2 - BAIRRO OU DISTRITO Brooklin Pta.	
3 - CEP 04578-000		4 - MUNICÍPIO São Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3025-9297	8 - TELEFONE 3025-9159	9 - TELEFONE 3025-9305	10 - TELEX	
11 - DDD 11	12 - FAX 3025-9438	13 - FAX 3025-9217	14 - FAX -		
15 - E-MAIL ri@gafisa.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Alceu Duilio Calciolari					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. das Nações Unidas, 8.501 19.andar				3 - BAIRRO OU DISTRITO Pinheiros	
4 - CEP 05425-070		5 - MUNICÍPIO São Paulo			6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3025-9297	9 - TELEFONE 3025-9159	10 - TELEFONE 3025-9305	11 - TELEX	
12 - DDD 11	13 - FAX 3025-9438	14 - FAX 3025-9217	15 - FAX -		
16 - E-MAIL ri@gafisa.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	3	01/07/2010	30/09/2010	2	01/04/2010	30/06/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Ernst&Young Terco Auditores Independentes Sociedade Simples					10 - CÓDIGO CVM 00471-5		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Daniel Gomes Maranhão Júnior					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 070.962.868-45		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	400.828	400.828	400.652
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	400.828	400.828	400.652
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Incorporação, gestão de obras e comercialização de imóveis.
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 16/11/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	2.855.299	2.609.009
1.01	Ativo Circulante	815.777	1.067.551
1.01.01	Disponibilidades	239.769	282.480
1.01.01.01	Caixa e Bancos	25.034	96
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	5.279	157.811
1.01.01.03	Créditos Vinculados	209.456	124.573
1.01.02	Créditos	213.211	461.790
1.01.02.01	Clientes	213.211	461.790
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	185.575	257.597
1.01.03.01	Imóveis Destinados a Venda	185.575	257.597
1.01.04	Outros	177.222	65.684
1.01.04.01	Adiantamentos concedidos	36.556	31.754
1.01.04.02	Impostos a recuperar	16.841	16.434
1.01.04.03	Outros Ativos	123.825	17.496
1.02	Ativo Não Circulante	2.039.522	1.541.458
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.710.928	1.260.424
1.02.01.01	Créditos Diversos	1.022.162	619.401
1.02.01.01.01	Clientes	1.022.162	619.401
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	448.442	456.732
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	448.442	456.732
1.02.01.03	Outros	240.324	184.291
1.02.01.03.01	Imóveis Destinados a Venda	39.070	41.580
1.02.01.03.02	Tributos Diferidos	173.554	132.238
1.02.01.03.03	Outros Ativos	27.700	10.473
1.02.02	Ativo Permanente	328.594	281.034
1.02.02.01	Investimentos	307.763	257.474
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	307.763	257.474
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	13.953	15.775
1.02.02.03	Intangível	6.878	7.785
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	2.855.299	2.609.009
2.01	Passivo Circulante	774.649	560.294
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	23.518	38.843
2.01.02	Debêntures	25.802	11.474
2.01.03	Fornecedores	46.835	56.856
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	70.329	22.000
2.01.04.01	Obrigações trabalhistas e tributárias	67.845	19.516
2.01.04.02	Tributos a pagar	2.484	2.484
2.01.04.03	Tributos diferidos	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	9.142	5.702
2.01.06.01	Provisão para perda de investimentos	9.142	5.702
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	530.960	354.264
2.01.07.01	Partes relacionadas	530.960	354.264
2.01.08	Outros	68.063	71.155
2.01.08.01	Adiantamento de clientes	25.499	39.582
2.01.08.02	Distratos a pagar	29.244	26.793
2.01.08.03	Contas a pagar aquisição de terrenos	9.757	2.328
2.01.08.04	Outras contas a pagar	3.563	2.452
2.02	Passivo Não Circulante	887.487	880.710
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	887.487	880.710
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.099	7.154
2.02.01.02	Debêntures	600.000	600.000
2.02.01.03	Provisões	36.828	33.431
2.02.01.03.01	Provisões para contingências	36.828	33.431
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	248.560	240.125
2.02.01.06.01	Contas a pagar por aquisição de terrenos	0	1.588
2.02.01.06.02	Tributos a pagar	4.507	4.416
2.02.01.06.03	Tributos diferidos	189.092	188.659
2.02.01.06.04	Outras contas a pagar	9.499	0
2.02.01.06.05	Contas a pagar aquisições societárias	45.462	45.462
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.193.163	1.168.005
2.05.01	Capital Social Realizado	755.699	755.236
2.05.02	Reservas de Capital	368.619	379.166
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	68.845	33.603
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	238.798	634.055	192.028	578.163
3.02	Deduções da Receita Bruta	(15.579)	(40.169)	(5.438)	(20.171)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	223.219	593.886	186.590	557.992
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(159.243)	(415.925)	(127.297)	(381.410)
3.05	Resultado Bruto	63.976	177.961	59.293	176.582
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(29.754)	(110.320)	(35.595)	(110.631)
3.06.01	Com Vendas	(17.302)	(69.126)	(26.451)	(71.111)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(37.357)	(84.103)	(22.971)	(72.932)
3.06.03	Financeiras	(7.333)	(23.290)	(77)	1.236
3.06.03.01	Receitas Financeiras	408	6.478	11.845	23.848
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(7.741)	(29.768)	(11.922)	(22.612)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	4.747	(874)	(288)	(118)
3.06.05.01	Contingências	0	0	0	0
3.06.05.02	Outras receitas e despesas operacionais	4.765	(123)	(288)	(118)
3.06.05.03	Despesas não recorrentes	(18)	(751)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	27.491	67.073	14.192	32.294
3.07	Resultado Operacional	34.222	67.641	23.698	65.951
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	34.222	67.641	23.698	65.951
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(85)	0	0
3.11	IR Diferido	1.027	2.890	(2.433)	(10.240)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(7)	(7)	0	0
3.12.01	Participações	(7)	(7)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	35.242	70.439	21.265	55.711
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	400.828	400.828	400.652	400.652
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,08792	0,17573	0,05308	0,13905
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(300.140)	(300.401)	(72.296)	(128.337)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(8.400)	34.767	35.269	90.948
4.01.01.01	Prejuízo (lucro) líquido	35.243	70.440	21.265	55.711
4.01.01.02	Depreciações/ Amortizações	8.331	11.309	1.825	3.648
4.01.01.03	Baixa do ativo imobilizado	0	0	0	50
4.01.01.04	Provisão para contingência	6.946	11.707	(966)	(1.011)
4.01.01.05	Encargos sobre parcelamento federal	0	0	133	2.148
4.01.01.06	Resultado de equivalencia patrimonial	(27.491)	(67.073)	(14.192)	(32.294)
4.01.01.07	Impostos Diferidos	(40.883)	(25.632)	9.163	25.230
4.01.01.08	Encargos sobre empréstimo e financiamento	14.551	33.320	19.124	34.018
4.01.01.09	Opções outorgadas reconhecidas	(10.080)	(8.170)	(1.083)	3.448
4.01.01.10	Provisão para devedores duvidosos	0	144	0	0
4.01.01.11	Provisão para garantia	2.060	3.176	0	0
4.01.01.12	Provisão para participação nos resultado	2.923	5.546	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(291.740)	(335.168)	(107.565)	(219.285)
4.01.02.01	Créditos vinculados	17.372	(112.060)	(21.923)	(66.788)
4.01.02.02	Contas a receber	(154.181)	(363.356)	(82.081)	(283.020)
4.01.02.03	Imóveis a comercializar	64.305	51.989	31.390	123.681
4.01.02.04	Créditos diversos	0	0	(7.804)	(9.877)
4.01.02.05	Despesas com Vendas a apropriar	0	0	(1.453)	(3.079)
4.01.02.06	Impostos a recuperar	0	0	(3.925)	(6.048)
4.01.02.07	Outros ativos	(128.766)	(125.302)	(1.249)	(3.081)
4.01.02.08	Fornecedores	(10.021)	11.689	19.375	24.293
4.01.02.09	Obrigações tributárias e trabalhistas	45.408	43.005	837	3.766
4.01.02.10	Adiantamento de clientes	(14.083)	(10.795)	(3.752)	(5.861)
4.01.02.11	Contas a pagar	7.534	6.684	5.059	46.325
4.01.02.12	Obrigações por compra de imóveis	5.841	(6.960)	(537)	(4.366)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/07/2010 a 30/09/2010	4 -01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 30/09/2009 a 30/09/2009	7 - 01/07/2009 a 30/09/2009
4.01.02.13	PIS/COFINS/IRPJ/CSLL Parcelamento	0	0	(2.081)	(3.457)	
4.01.02.14	Provisão Perda de investimentos	3.440	1.290	595	4.488	
4.01.02.15	Débitos com partes relacionadas	(128.589)	168.648	(40.016)	(36.261)	
4.01.02.16	Créditos com partes relacionadas	0	0	0	0	
4.01.03	Outros	0	0	0	0	
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	285.172	204.203	(36.254)	(157.258)	
4.02.01	Acréscimo do imobilizado/Intangível	(5.603)	(14.813)	(2.279)	(6.874)	
4.02.02	Acréscimo do Investimento	290.775	219.016	(33.975)	(150.384)	
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(10.371)	(88.422)	(4.074)	579.263	
4.03.01	Financiamento, líquidos de amortizações	0	0	(2.193)	0	
4.03.02	Empréstimos, líquidos de amortizações	(10.371)	(88.422)	(1.881)	(20.737)	
4.03.03	Debêntures	0	0	0	600.000	
4.03.04	Constituição de Reserva de Capital	0	0	0	0	
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0	
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(25.339)	(184.620)	(112.624)	293.668	
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	55.652	214.933	0	177.080	
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	30.313	30.313	(112.624)	470.748	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	379.166	0	0	33.603	0	1.168.005
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	379.166	0	0	33.603	0	1.168.005
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	35.242	0	35.242
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	463	(467)	0	0	0	0	(4)
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	(10.080)	0	0	0	0	(10.080)
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.699	368.619	0	0	68.845	0	1.193.163

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	70.439	0	70.439
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	463	(467)	0	0	0	0	(4)
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	(8.170)	0	0	0	0	(8.170)
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.699	368.619	0	0	68.845	0	1.193.163

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	3.006.045	2.797.078
1.01	Ativo Circulante	1.460.544	1.508.704
1.01.01	Disponibilidades	279.629	341.835
1.01.01.01	Caixa e equivalencia de caixa	52.667	19.750
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	12.398	160.323
1.01.01.03	Créditos Vinculados	214.564	161.762
1.01.02	Créditos	759.068	637.433
1.01.02.01	Clientes	759.068	637.433
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	324.614	430.538
1.01.03.01	Imóveis Destinados a Venda	324.614	430.538
1.01.04	Outros	97.233	98.898
1.01.04.01	Adiantamentos concedidos	50.924	46.242
1.01.04.02	Impostos a recuperar	17.338	16.896
1.01.04.03	Outros Ativos	28.971	35.760
1.02	Ativo Não Circulante	1.545.501	1.288.374
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.519.989	1.259.212
1.02.01.01	Créditos Diversos	1.133.849	922.037
1.02.01.01.01	Clientes	1.133.849	922.037
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	124.570	99.139
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	124.570	99.139
1.02.01.03	Outros	261.570	238.036
1.02.01.03.01	Imóveis Destinados a Venda	80.560	88.657
1.02.01.03.02	Tributos Diferidos	174.301	133.037
1.02.01.03.03	Outros Ativos	6.709	16.342
1.02.02	Ativo Permanente	25.512	29.162
1.02.02.01	Investimentos	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	18.634	21.377
1.02.02.03	Intangível	6.878	7.785
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	3.006.045	2.797.078
2.01	Passivo Circulante	868.740	679.395
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	51.468	51.613
2.01.02	Debêntures	25.802	11.474
2.01.03	Fornecedores	95.516	93.854
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	102.202	33.780
2.01.04.01	Obrigações trabalhistas e tributárias	99.718	31.296
2.01.04.02	Tributos a pagar	2.484	2.484
2.01.04.03	Tributos Diferidos	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.06.01	Provisão para perda de investimentos	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	500.414	382.088
2.01.07.01	Partes relacionadas	0	0
2.01.08	Outros	93.338	106.586
2.01.08.01	Adiantamento de Clientes	39.923	54.617
2.01.08.02	Distratos a Pagar	30.371	26.992
2.01.08.03	Contas a pagar aquisição de terrenos	22.997	15.160
2.01.08.04	Outras contas a pagar	47	9.817
2.02	Passivo Não Circulante	944.142	949.678
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	944.142	949.678
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	18.490	17.606
2.02.01.02	Debêntures	600.000	600.000
2.02.01.03	Provisões	36.828	33.431
2.02.01.03.01	Provisões para Contingências	36.828	33.431
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	288.824	298.641
2.02.01.06.01	Contas a pagar por aquisição de terrenos	7.125	9.867
2.02.01.06.02	Tributos a pagar	4.507	4.416
2.02.01.06.03	Tributos diferidos	206.126	222.848
2.02.01.06.04	Outas contas a pagar	25.604	16.048
2.02.01.06.05	Contas a Pagar aquisições societária	45.462	45.462
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.193.163	1.168.005
2.05.01	Capital Social Realizado	755.699	755.236
2.05.02	Reservas de Capital	368.619	379.166
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	68.845	33.603
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	374.770	990.120	264.821	751.080
3.02	Deduções da Receita Bruta	(22.931)	(58.110)	(9.824)	(27.943)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	351.839	932.010	254.997	723.137
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(254.219)	(662.304)	(173.674)	(493.401)
3.05	Resultado Bruto	97.620	269.706	81.323	229.736
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(60.099)	(189.720)	(54.326)	(157.737)
3.06.01	Com Vendas	(20.562)	(73.698)	(27.854)	(78.897)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(25.718)	(79.639)	(26.196)	(80.336)
3.06.03	Financeiras	(6.301)	(22.566)	(227)	1.387
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1.634	9.493	11.835	24.495
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(7.935)	(32.059)	(12.062)	(23.108)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(6.882)	(13.181)	(49)	109
3.06.05.01	Contingências	(6.141)	(11.707)	0	0
3.06.05.02	Outras receitas e despesas operacionais	10	(723)	(49)	109
3.06.05.03	Despesas não recorrentes	(751)	(751)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(636)	(636)	0	0
3.07	Resultado Operacional	37.521	79.986	26.997	71.999
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	37.521	79.986	26.997	71.999
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(750)	(3.957)	(504)	(1.828)
3.11	IR Diferido	(1.522)	(5.583)	(5.228)	(14.460)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(7)	(7)	0	0
3.12.01	Participações	(7)	(7)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	35.242	70.439	21.265	55.711
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	400.828	400.828	400.652	400.652
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,08792	0,17573	0,05308	0,13905
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(24.312)	(106.743)	(72.296)	(128.337)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(3.528)	97.348	35.269	90.948
4.01.01.01	Prejuízo (lucro) líquido	35.243	70.440	21.265	55.711
4.01.01.02	Depreciações/ Amortizações	2.492	8.093	1.825	3.648
4.01.01.03	Baixa do ativo imobilizado	0	0	0	50
4.01.01.04	Provisão para contingência	6.946	11.707	(966)	(1.011)
4.01.01.05	Encargos sobre parcelamento federal	0	0	133	2.148
4.01.01.06	Resultado de equivalencia patrimonial	636	636	(14.192)	(32.294)
4.01.01.07	Impostos Diferidos	(57.986)	(27.317)	9.163	25.230
4.01.01.08	Encargos sobre empréstimo e financiamento	14.551	33.321	19.124	34.018
4.01.01.09	Opções outorgadas reconhecidas	(10.080)	(8.170)	(1.083)	3.448
4.01.01.10	Provisão para devedores duvidosos	0	144	0	0
4.01.01.11	Provisão para garantia	1.747	2.948	0	0
4.01.01.12	Provisão para participação nos resultado	2.923	5.546	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(20.784)	(204.091)	(107.565)	(219.285)
4.01.02.01	Créditos vinculados	49.453	(87.198)	(21.923)	(66.788)
4.01.02.02	Contas a receber	(333.447)	(690.060)	(82.081)	(283.020)
4.01.02.03	Imóveis a comercializar	103.506	73.347	31.390	123.681
4.01.02.04	Créditos diversos	0	0	(7.804)	(9.877)
4.01.02.05	Despesas com Vendas a apropriar	0	0	(1.453)	(3.079)
4.01.02.06	Impostos a recuperar	0	0	(3.925)	(6.048)
4.01.02.07	Outros ativos	11.295	(11.711)	(1.249)	(3.081)
4.01.02.08	Fornecedores	1.662	27.113	19.375	24.293
4.01.02.09	Obrigações tributárias e trabalhistas	65.499	68.039	837	3.766
4.01.02.10	Adiantamento de clientes	(14.694)	(10.429)	(3.752)	(5.861)
4.01.02.11	Contas a pagar	(2.048)	1.402	5.059	46.325
4.01.02.12	Obrigações por compra de imóveis	5.095	(9.856)	(537)	(4.366)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/07/2010 a 30/09/2010	4 -01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 30/09/2009 a 30/09/2009	7 - 01/07/2009 a 30/09/2009
4.01.02.13	PIS/COFINS/IRPJ/CSLL Parcelamento	0	0	(2.081)	(3.457)	
4.01.02.14	Provisão Perda de investimentos	0	0	595	4.488	
4.01.02.15	Débitos com partes relacionadas	92.895	435.262	(40.016)	(36.261)	
4.01.02.16	Créditos com partes relacionadas	0	0	0	0	
4.01.03	Outros	0	0	0	0	
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	524	(8.047)	(36.254)	(157.258)	
4.02.01	Acréscimo do imobilizado/Intangível	1.160	(7.411)	(2.279)	(6.874)	
4.02.02	Acréscimo do Investimento	(636)	(636)	(33.975)	(150.384)	
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	11.035	(59.847)	(4.074)	579.263	
4.03.01	Financiamento, líquidos de amortizações	0	0	(2.193)	0	
4.03.02	Empréstimos, líquidos de amortizações	11.035	(59.847)	(1.881)	(20.737)	
4.03.03	Debêntures	0	0	0	600.000	
4.03.04	Constituição de Reserva de Capital	0	0	0	0	
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0	
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(12.753)	(174.637)	(112.624)	293.668	
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	77.818	239.702	0	177.080	
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	65.065	65.065	(112.624)	470.748	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	379.166	0	0	33.603	0	1.168.005
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	379.166	0	0	33.603	0	1.168.005
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	35.242	0	35.242
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	952	0	0	0	0	952
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.236	380.118	0	0	68.845	0	1.204.199

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	70.439	0	70.439
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	2.862	0	0	0	0	2.862
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.236	380.118	0	0	68.845	0	1.204.199

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às demonstrações contábeis (controladora e consolidada) em 30 de setembro de 2010 e 30 de junho de 2010

(em milhares de Reais, exceto quando expressamente mencionado em
contrário)

1. Contexto operacional

As operações da Construtora Tenda S/A ("Companhia") e sociedades controladas compreendem a execução de obras de construção civil, a incorporação de imóveis, compra e venda de imóveis e a prestação de serviços de administração de construção civil, a intermediação da comercialização de quotas de consórcio e a participação em outras sociedades, no Brasil e no exterior.

Em 01 de setembro de 2008, a Companhia e Gafisa S.A. ("Gafisa"), estabeleceram a integração societária das atividades de Tenda e de FIT Residencial Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("FIT") e em 21 de outubro de 2008, foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária ("AGE") a Incorporação da FIT pela Companhia. Em virtude da incorporação, foram emitidas 240.391.470 novas ações ordinárias, nominativas e escriturais, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas pelo controlador, Gafisa. O acervo líquido incorporado e o capital da Tenda aumentado em R\$62.536 passando a ser R\$755.236, dividido em 400.652.450 ações ordinárias, a qual passou a ser controladora de Tenda tendo feito uma reestruturação das atividades e políticas de crédito.

Em 29 de junho de 2009 a Companhia celebrou com a controladora Gafisa S.A. à aquisição das quotas de Cotia1 Empreendimento Imobiliário Ltda. pelo valor contábil de R\$41.342. O projeto compreende cinco fases, que representam 2.338 unidades com Valor Geral de Vendas (VGV) potencial de R\$191 milhões (não auditado).

Em 06 de novembro de 2009 os acionistas homologaram um aumento de capital da Companhia, no montante de R\$399 passando a ser R\$755.635, dividido em 400.804.117 ações ordinárias, em face do exercício de opções de compra de ações.

Em 14 de dezembro de 2009 os acionistas homologaram um aumento de capital da Companhia, no montante de R\$65 passando a ser R\$755.700, dividido em 400.828.367 ações ordinárias, em face do exercício de opções de compra de ações.

Em 30 de dezembro de 2009 os acionistas de Gafisa e de Tenda aprovaram a incorporação, por Gafisa, da totalidade das ações de emissão de Tenda em circulação. Em razão da incorporação, Tenda passou a ser subsidiária integral de

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Gafisa, tendo seus acionistas recebido ações de Gafisa em substituição às suas ações de Tenda na proporção de 0,205 ações de Gafisa para cada ação de Tenda, tendo ações negociadas até 08 de fevereiro de 2010.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

As Informações Trimestrais (ITR) da Construtora Tenda S.A. e suas controladas em 30 de setembro de 2010 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 09 de novembro de 2010.

a) Reclassificação

Para fins de melhor apresentação e comparabilidade das demonstrações contábeis, foram efetuadas as seguintes reclassificações nas demonstrações contábeis do período de junho de 2010: (i) saldo de AFAC de investimentos para a rubrica "Partes relacionadas".

2.1. Base de apresentação

As Informações Trimestrais (ITR) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores, vigentes até 31 de dezembro de 2009.

No transcorrer de 2009 o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010. Em 10 de novembro de 2009, a CVM editou a Deliberação nº 603, alterada pela Deliberação nº 626, que dispõe sobre a apresentação dos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) relativos ao exercício de 2010 e sobre a adoção antecipada das normas contábeis que devem vigorar a partir de 2010. Essas Deliberações facultaram as companhias abertas a apresentar as suas Informações Trimestrais durante o exercício de 2010 conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

Conforme mencionado acima, a Companhia preparou suas Informações Trimestrais de acordo com as práticas contábeis vigentes em 31 de dezembro de 2009, portanto quando da elaboração das demonstrações contábeis do exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2010, rerepresentará as Informações Trimestrais de 2010.

A Companhia está em fase de análise das estimativas dos eventuais impactos produzidos pelas alterações introduzidas pelos novos pronunciamentos em suas demonstrações contábeis e decidiu não contemplar qualquer alteração nas

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2010 e 30 de junho de 2010, devido a complexidade e a dificuldade para mensuração e quantificação dos efeitos produzidos pelas modificações de práticas contábeis aplicáveis aos seus negócios. A Companhia também está em discussão com as demais empresas do segmento sobre o tema visando melhor entendimento de sua aplicabilidade no segmento e cenário brasileiro, e entende não ser possível determinar neste momento os efeitos destas alterações no patrimônio líquido e resultado no trimestre findo em 30 de setembro de 2010.

Os principais efeitos esperados da adoção desses novos pronunciamentos são:

- Receita com imóveis vendidos e Custos com os imóveis: Contabilizar ao resultado quando da transferência da posse, dos riscos e dos benefícios ao comprador do imóvel (normalmente após a conclusão da obra e mediante a entrega das chaves do imóvel) e contabilizar o custo ao resultado na proporção das unidades vendidas levando em consideração o mesmo critério de reconhecimento da receita com imóveis vendidos.
- Investimentos em Coligada e Controlada: Determina como devem ser contabilizados os investimentos em coligadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do investidor e em controladas nas demonstrações contábeis da controladora.
- Investimento em empreendimento controlado em conjunto (Joint Venture): Determina como contabilizar as participações em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) e na divulgação dos ativos, passivos, receitas e despesas desses empreendimentos nas demonstrações contábeis dos investidores.
- Definição dos princípios para reconhecimento, mensuração e evidenciação dos instrumentos financeiros e os requisitos para divulgar informações a respeito de instrumentos financeiros
- Propriedade para Investimento: Tratamento contábil de propriedades para investimento e respectivos requisitos de divulgação.
- Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação: Estabelece a contabilização de ativos não circulantes mantidos para venda (colocados à venda) e a apresentação e a divulgação de operações descontinuadas.

2.2. Principais práticas contábeis

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2.2.1. Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias e reduzido dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos e custos diretos e indiretos relacionados à construção.

O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando:

- (i) Nas vendas a prazo de unidade concluída no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual;
- (ii) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), a saber:
 - 1. As receitas de vendas e os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo o custo do terreno;
 - 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), incluindo a atualização monetária e juros, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registradas como adiantamento de clientes.

Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

2.2.2. Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, Provisão para Devedores Duvidosos (PDD), provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, percentual de andamento de obra, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros.

Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

2.2.3. Caixa e equivalentes de caixa

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria “ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado”. A abertura dessas aplicações por tipo de classificação está apresentada na Nota 3.

2.2.4. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presente e de realização, reconhecidos de acordo com o critério descrito na Nota 2.2.1. É constituída provisão em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa.

2.2.5. Imóveis destinados a venda

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, ou valor de mercado, dos dois o menor. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos (numerário ou permuta física avaliadas ao valor justo), materiais, mão de obra aplicada e despesas com incorporação, bem como juros decorrentes dos financiamentos para construção.

2.2.6. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

2.2.7. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 10. As amortizações de benfeitorias realizadas em imóveis de terceiros são efetuadas de acordo com o prazo de vigência dos contratos.

2.2.8. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

2.2.9. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.2.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.2.11. Provisão para garantia

A Companhia e suas controladas mantém provisão para cobrir gastos com reparos em empreendimentos cobertos no período de garantia. O prazo de garantia oferecido é de cinco anos a partir da entrega do empreendimento.

2.2.12. Plano de opção de compra de ações

São reconhecidas as despesas representadas pelos benefícios das opções de compra de ações outorgadas aos executivos, administradores ou empregados, mensuradas pelo seu valor justo incorridas entre a data de outorga e a data em que as opções poderão ser exercidas pelo regime de competência, registradas em contrapartida do patrimônio líquido, conforme demonstrado na Nota 24.

2.2.13. Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos

De acordo com a orientação CPC 12 - Ajuste a Valor Presente (AVP), os elementos integrantes do ativo e do passivo, decorrentes de operações de longo prazo, são ajustados a valor presente;

Conforme CPC (O) 01 - Entidades de incorporação imobiliária, nas vendas a prazo de unidades não concluídas, os recebíveis com atualização monetária, inclusive a parcela das chaves, sem juros, devem ser descontados a valor presente, uma vez que os índices de atualização monetária contratados não incluem o componente de juros. A reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante do contexto operacional da Companhia é a de financiar os seus clientes, foi

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

realizada, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período “pós-chaves”.

Desse modo, determinados elementos integrantes do ativo e do passivo são ajustados a valor presente, com base em taxas de desconto, as quais visam refletir as melhores avaliações atuais do mercado, quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo e do passivo.

A taxa utilizada de desconto tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Sociedade, líquidas do efeito inflacionário de correção do INCC.

2.2.14. Despesas comerciais

As despesas com vendas incluem gastos com as lojas próprias, participação em feirões de imóveis, propagandas e publicidade, sendo apropriadas ao resultado no mesmo período em que incorrem. As comissões com vendas de unidades são apropriadas ao resultado conforme descrito na Nota 2.2.1.

2.2.15. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

Conforme permitido pela legislação tributária, a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa e não com base no critério descrito anteriormente para reconhecimento dessa receita. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescidas de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. São registrados os efeitos do imposto de renda e da contribuição social considerando-se as diferenças temporárias de reconhecimento de receitas e despesas para fins contábeis e tributárias, comentado na Nota 16.

2.2.16. Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação nas datas de encerramento dos exercícios.

2.2.17. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e, tampouco, divulgados; (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de tributos.

2.2.18. Demonstrações contábeis consolidadas

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia são elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminadas as participações recíprocas, os saldos de contas, as receitas e despesas e os lucros não realizados entre empresas. As controladas em conjunto são consolidadas proporcionalmente pelo percentual de participação da controladora.

3. Disponibilidades

Descrição	Individual		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Caixa e Equivalentes de caixa				
Caixa e Bancos	25.034	96	52.667	19.750
Equivalentes de caixa				
Operações compromissadas (a)	79	619	144	2.517
Certificados de depósitos bancários – CDBs	858	1.370	5.878	1.894
Fundos de investimentos (b)	4.331	53.533	5.268	53.533
Outros	11	34	1.108	124
Total de caixa e equivalentes de caixa	30.313	55.652	65.065	77.818
Aplicações financeiras caucionadas	81.350	102.255	81.350	102.255
Total das aplicações financeiras	86.629	157.811	93.750	160.323
Créditos vinculados (c)	128.106	124.573	133.214	161.762
Total das disponibilidades	239.769	282.480	279.629	341.835

- (a) As operações compromissadas incluem juros auferidos variando de 99,5% a 101% (30 de junho de 2010 – 99,5% a 101%) do Certificado de Depósito Interbancário – CDI
- (b) As aplicações financeiras em fundo de investimento são realizadas por meio de fundo de renda fixa, com valorização de suas cotas por meio de aplicação dos recursos exclusivamente em títulos públicos federais, indexados a taxas pré-fixadas, pós-fixadas e/ou índices de preços.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) *Créditos vinculados são representados por repasses de créditos associativos que estão em processo de liberação na instituição financeira. Estas liberações ocorrem conforme a regularização dos contratos dos clientes junto à instituição financeira.*

4. Contas a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Contas a Receber (a)	1.293.504	1.148.150	1.964.604	1.633.382
Provisão para devedores duvidosos (b)	(18.038)	(17.171)	(18.852)	(17.985)
Provisão para distratos (c)	(32.009)	(32.876)	(32.986)	(33.853)
Ajuste a Valor Presente (d)	(8.084)	(16.910)	(19.849)	(22.074)
Total	1.235.373	1.081.191	1.892.917	1.559.470
Parcela circulante	213.211	461.790	759.068	637.433
Parcela não circulante	1.022.162	619.401	1.133.849	922.037

(a) *Conforme mencionado na Nota 2.2.4, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas;*

(b) *Provisão constituída para cobrir eventuais perdas com clientes;*

(c) *Provisão constituída para cobrir eventuais perdas com clientes com parcelas em atraso, a apuração da provisão levou em consideração a recuperação dos respectivos imóveis dos inadimplentes.*

(d) *Ajuste a Valor Presente (AVP) calculado sobre unidades não concluídas, conforme CPC 12 e OCPC 01, utilizando uma taxa de 4,45% em 30/09/10 (5,16% em 30/06/10).*

5. Imóveis destinados à venda

Representados pelos custos das unidades imobiliárias concluídas, em construção e terrenos para futuras incorporações, conforme demonstramos a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Terrenos para futura incorporação	85.054	90.395	173.332	190.560
Imóveis em construção	108.740	183.696	196.304	296.114

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Imóveis concluídos</i>	32.778	27.013	37.465	34.448
<i>Provisão para redução do valor recuperável do ativo – terrenos</i>	(1.927)	(1.927)	(1.927)	(1.927)
Total	224.645	299.177	405.174	519.195
Circulante	185.575	257.597	324.614	430.537
Não Circulante	39.070	41.580	80.560	88.657

6. Partes relacionadas

A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com parceiros. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na empresa líder do empreendimento, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, o líder do empreendimento assegura que as aplicações de recursos necessários sejam efetuadas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros. Em 30 de setembro de 2010, os saldos com conta-corrente, ativos e passivos, com parceiros é de:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
<i>Ativo</i>				
<i>Partes relacionadas</i>	448.442	456.732	124.570	99.139
<i>Passivo</i>				
<i>Partes relacionadas</i>	530.960	354.264	500.414	382.088
<i>Contas a pagar - aquisição societária (a)</i>	45.462	45.462	45.462	45.462

- (a) Conforme mencionado na Nota 1, em 29 de junho 2009, a Companhia e a Gafisa celebraram instrumento particular de cessão e transferência de quotas e outras avenças, no qual a Gafisa cede e transfere para a Tenda 41.341.895 quotas da Cotia1 Empreendimento Imobiliário pelo valor patrimonial contábil de R\$41.342, a ser pago em 36 parcelas mensais a partir de 2010 tendo vencimento final em 2013.

7. Investimentos

Seguem as principais informações das participações societárias em 30 de setembro de 2010:

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Investidas</i>	<i>Participação</i>	<i>Patrimônio Líquido</i>	<i>Resultado do Período</i>	<i>Investimento</i>	<i>Equivalência Patrimonial</i>
OQ70-GUAPURA EMP. IMOB. LTDA	50,00%	561	(0)	280	(0)
OQ80-SPE TENDA SP ITAQUERA	100,00%	(157)	(9.704)	(157)	(9.704)
OQ90-SPE TENDA SP OSASCO	100,00%	19.996	4.625	19.996	4.625
OR00-GUAIANAZES LIFE EMP. IMOB	100,00%	1.580	(85)	1.580	(85)
OR10-SALVADOR DALI EMP. IMOB.	100,00%	8.574	1.388	8.574	1.388
OR20-SPE TENDA SP VILA PARK	100,00%	4.396	(255)	4.396	(255)
OR30-SPE TENDA SP VALENCIA	100,00%	(2.117)	(3.897)	(2.117)	(3.897)
OR40-TENDA SP JARDIM SAO LUIZ	100,00%	13.243	3.349	13.243	3.349
OR50-COTIA1 - EMP. IMOB.	100,00%	73.210	14.454	73.210	14.454
OR60-FIT ROLAND GARROS EMP.	100,00%	7.320	3.786	7.320	3.786
OR80-MARIO COVAS SPE EMP. IMOB	100,00%	2.704	(8.944)	2.704	(8.944)
OS30-ACEDIO SPE	55,00%	2.210	(423)	1.215	(233)
OS40-MARIA INES SPE EMP. IMOB.	60,00%	4.248	(1.737)	2.549	(1.042)
OS70-FIT SPE 04 EMP. IMOB.	100,00%	574	(91)	574	(91)
OS80-FIT SPE 01 EMP. IMOB.	100,00%	6.863	5.035	6.863	5.035
OT00-FIT SPE 02 EMP. IMOB.	60,00%	(3.072)	(31)	(1.843)	(18)
OT20-FIT JARDIM BOTANICO SPE	55,00%	14.730	(451)	8.101	(248)
OT50-FIT SPE 05 EMP. IMOB.	90,00%	13.501	4.281	12.151	3.853
OT70-FIT 08 SPE EMP. IMOB.	70,00%	(75)	(29)	(52)	(21)
OT80-FIT BILD 09 SPE	75,00%	(640)	(1.770)	(480)	(1.328)
OU10-FIT SPE 10 EMP. IMOB.	90,00%	4.667	1.231	4.667	1.231
OU30-FIT SPE 11 EMP. IMOB.	70,00%	900	(73)	630	(51)
OU40-FIT SPE 12 EMP IMOB.	100,00%	11.628	1.156	11.628	1.156
OV00-FIT 15 SPE EMP. IMOBILIAR	100,00%	5.496	3.919	5.496	3.919
OV30-FIT SPE 06 EMP. IMOB.	100,00%	9	3	9	3
OV40-FIT 07 SPE EMP. IMOB.	100,00%	3.540	1.618	3.540	1.618
OV90-FIT 21 SPE EMP. IMOB.	90,00%	1.243	(7)	1.119	(6)
OW00-FIT 23 SPE EMP. IMOB.	100,00%	11	16	11	16

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

OW10-FIT 24 SPE EMP. IMOB.	100,00%	1.899	(5)	1.899	(5)
OW20-FGM INCORPORACOES S.A.	100,00%	2.848	(141)	2.848	(141)
OW40-CIPESA PROJETO 02	50,00%	3.207	807	1.603	403
OW80-FIT 18 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(76)	(4)	(76)	(4)
OW90-FIT 16 SPE EMP. IMOB.	85,00%	3.635	4.531	3.090	3.851
OX30-FIT 22 SPE EMP. IMOB.	100,00%	2.045	2.309	2.045	2.309
OX50-FIT 25 SPE EMP. IMOB.	90,00%	5.268	1.469	4.741	1.322
OX70-FIT 29 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(126)	(14)	(126)	(14)
OX80-FIT 31 SPE EMP. IMOB.	70,00%	(789)	(265)	(552)	(185)
OY00-FIT 32 SPE EMP. IMOB.	100,00%	74	(555)	74	(555)
OY10-FIT 33 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(859)	(49)	(859)	(49)
OY20-FIT 34 SPE EMP. IMOB.	70,00%	6.232	6.648	4.362	4.653
OY40-FIT 35 SPE EMP. IMOB.	100,00%	7.411	2.727	7.411	2.727
OY70-FIT 37 SPE EMP. IMOB.	100,00%	10.241	4.549	10.241	4.549
OY90-FIT 38 SPE EMP. IMOB.	100,00%	1.090	93	1.090	93
OZ10-FIT 39 SPE EMP. IMOB.	100,00%	4.576	(1.352)	4.576	(1.352)
OZ20-FIT 40 SPE EMP. IMOB.	100,00%	3.801	(5)	3.801	(5)
OZ30-FIT 41 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(42)	44	(42)	44
OZ40-FIT 42 SPE EMP. IMOB.	100,00%	868	(27)	868	(27)
OZ50-FIT 26 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(17)	(8)	(17)	(8)
OZ60-FIT 20 SPE EMP. IMOB.	100,00%	26	28	26	28
OZ70-FIT JOAO DE ALENCAR SPE	100,00%	192	202	192	202
OZ90-FIT 27 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(9)	(3)	(9)	(3)
PA00-FIT 17 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(5)	(3)	(5)	(3)
PA20-FIT 28 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(38)	(5)	(38)	(5)
PA30-FIT 30 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(9)	(9)	(9)	(9)
PA40-FIT 43 SPE EMP. IMOB.	100,00%	(4)	(3)	(4)	(3)
PA60-FIT SPE 03 EMP. IMOB.	80,00%	4.309	2.542	3.447	2.034

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

PA80-TENDA NEGOCIOS IMOB	100,00%	23.902	22.505	23.902	22.505
PB70-TENDA SPE-19 EMP. IMOB.	100,00%	(391)	(391)	(391)	(391)
PC10-FIT CAMPOLIM SPE	55,00%	(2.304)	(173)	(1.267)	(95)
CONSOLIDADO FIT 13 SPE	50,00%	16.792	2.506	8.396	1.253
FIT CITTA IMBUÍ	50,00%	(2.196)	(10.311)	(1.098)	(5.155)
FIT PLANETA ZOO/IPITANGA	50,00%	5.446	(9.677)	2.723	(4.839)
KLABIN SEGALL FIT 1 SPE LTDA	50,00%	2.558	11	2.554	5
CITTÁ VILLE	50,00%	12.840	3.884	6.420	1.942
PARQUE DOS PÁSSAROS	50,00%	22.547	13.832	11.274	6.916
CITTÁ ITAPOAN	50,00%	18.934	13.153	9.467	6.577
TOTAL				298.621	67.073
Provisão para Passivo a Descoberto				9.142	-
TOTAL				307.763	-

8. Imobilizado líquido

Descrição	% - Taxa de depreciação/ano	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Máquinas e equipamentos	10	124	124	124	124
Móveis e utensílios	10	3.740	3.740	3.795	3.795
Veículos	20	979	978	979	979
Equipamentos de informática	20	4.674	4.666	4.674	4.666
Benfeitorias imóveis de terceiros		9.692	9.692	9.692	9.692
Formas	33	5.983	5.983	8.130	8.129
Outros	-	570	888	4.025	10.263
Total do imobilizado		25.762	26.071	31.419	37.648
(-) Depreciação acumulada		(11.809)	(10.296)	(12.785)	(16.271)
Total do imobilizado líquido		13.953	15.775	18.634	21.377

9. Intangível

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Softwares	5.427	9.997	5.427	9.997
Gastos diferidos de projetos	3.961	-	3.961	-
(-) Amortização acumulada	(2.510)	(2.212)	(2.510)	(2.212)
Total intangível	6.878	7.785	6.878	7.785

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Empréstimos e financiamentos

Tipo de operação	Taxa de juros ao ano	Controladora		Consolidado	
		30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Capital de giro (a)	100% a 105% do CDI ou CETIP + 3% a 4% a.a.	3.869	14.705	3.869	14.705
Créditos imobiliários (b)	10% a 11,4% a.a ou TR + 8,33% a.a.	21.748	31.292	66.089	54.514
Outros		-	-	-	-
Total		25.617	84.524	69.958	103.223
(-) Parcela circulante		23.518	59.830	51.468	68.431
Parcela não circulante		2.099	24.694	18.490	34.792

(a) Os empréstimos têm como garantia notas promissórias ou recebíveis;

(b) Os financiamentos imobiliários têm como garantia as hipotecas dos terrenos.

11. Debêntures

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Debêntures	625.802	611.474	625.802	611.474
Total	625.802	611.474	625.802	611.474
Parcela circulante	25.802	11.474	25.802	11.474
Parcela não circulante	600.000	600.000	600.000	600.000

Em abril de 2009, a Companhia obteve aprovação de seu primeiro programa de distribuição de debêntures, que possibilitou ofertar debênture simples, não conversível em ações, em lote único e indivisível, em série única, com garantia flutuante e garantia adicional no montante de R\$600.000, com vencimentos semestrais entre 01/10/2012 e 01/04/2014.

Os recursos obtidos por meio da emissão serão utilizados exclusivamente no financiamento de empreendimentos imobiliários com foco exclusivo em segmento popular e que atendam aos critérios de elegibilidade.

As debêntures são atualizadas monetariamente pela variação acumulada da Taxa Referencial (TR) mais um "Spread" ou sobretaxa inicial de 8% ao ano nominal, calculada de forma pro rata temporis por dias úteis, com pagamentos semestrais entre 01/10/2009 e 01/04/2014.

As garantias compreendem cessão fiduciária de direitos creditórios e contas bancárias. Adicionalmente, a Companhia está sujeita a cláusulas restritivas que restringem a habilidade na tomada de determinadas ações, como a emissão de

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

dívida e poder de requerer o vencimento antecipado ou o refinanciamento de empréstimos se a companhia não cumprir com essas cláusulas restritivas. Em 30 de setembro de 2010, a Companhia encontra-se adimplente em relação às cláusulas descritas acima e outras cláusulas não restritivas.

12. Tributos a pagar

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Parcelamento de tributos federais (a)	6.991	6.900	6.991	6.900
Total	6.991	6.900	6.991	6.900
Parcela circulante	2.484	2.484	2.484	2.484
Parcela não circulante	4.507	4.416	4.507	4.416

(a) O parcelamento estava sendo recolhido considerando o prazo de 60 meses, atualizados pela taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC) e em novembro de 2009, foi incluído no "Refis da Crise".

Em 30 de novembro de 2009, A Companhia aderiu ao pagamento e parcelamento de débitos junto à Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), no chamado "REFIS da crise". Optou-se pelo parcelamento de débitos fiscais no montante de R\$6.644, desistindo do questionamento judicial a constitucionalidade da COFINS.

13. Adiantamento de clientes

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Recebimentos superiores a receita apropriada (2.2.1)	2.837	16.920	15.964	30.658
Permutas físicas avaliadas pelo valor justo	22.662	22.662	23.959	23.959
Total	25.499	39.582	39.923	54.617

14. Distratos a pagar e provisões

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Distratos a pagar (a)	18.436	15.986	19.452	16.073
Provisão para distratos e cancelamentos de vendas contratadas (b)	10.808	10.807	10.919	10.919

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

<i>Total</i>	29.244	26.793	30.371	26.992
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

- (a) Contas a pagar, as quais possuem condições de liquidação específica para cada caso, tendo como prazo médio cinco meses para pagamento;
- (b) A formação da provisão leva em consideração a perspectiva de devolução de valores recebidos á clientes conforme cláusulas contratuais.

15. Contas a pagar por aquisição de terrenos

Correspondem a compromissos assumidos na aquisição de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários:

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>30/09/2010</i>	<i>30/06/2010</i>	<i>30/09/2010</i>	<i>30/06/2010</i>
<i>Terrenos a pagar</i>	9.757	3.916	30.122	25.027
<i>Total</i>	9.757	3.916	30.122	25.027
<i>Parcela circulante</i>	9.757	2.328	22.997	15.160
<i>Parcela não circulante</i>	-	1.588	7.125	9.867

Em 30 de setembro de 2010, a parcela não circulante, possuía o seguinte cronograma de vencimentos:

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>	<i>Consolidado</i>
2011	-	7.125
<i>Total</i>	-	7.125

Os saldos são, substancialmente, corrigidos monetariamente pela variação do INCC até a data de encerramento das demonstrações contábeis e estão garantidas por termo de confissão de dívida, notas promissórias ou carta fiança.

16. Tributos diferidos

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base tributária, (Instrução Normativa nº 84/79 SRF) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário (Nota 2.2.1), em conformidade com a Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), são reconhecidos também impostos

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

diferidos em virtude das diferenças temporárias e prejuízos fiscais de acordo com a Instrução CVM 371/02.

Os saldos são representados por:

Ativo

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Prejuízos fiscais e bases negativas	129.951	103.507	129.951	104.306
Crédito - incorporação EDSP92 (a)	7.473	9.511	7.473	9.511
Provisões temporárias				
Provisões para contingências	12.521	10.289	12.521	10.289
Provisões para perdas	5.858	5.828	5.858	5.828
PIS e COFINS	17.750	-	18.498	-
Stock Options	-	3.103	-	3.103
Total	173.554	132.238	174.301	133.037
Circulante	-	-	-	-
Não circulante	173.554	132.238	174.301	133.037

- (a) Crédito tributário decorrente do ágio da incorporação da EDSP92, apurado por um laudo de avaliação a valor contábil, no montante de R\$20.381, o que foi utilizado para a constituição da reserva especial de ágio. O ágio originalmente registrado pela EDSP92 decorrente da aquisição de participação da Companhia em 30 de junho de 2007, que possui como fundamento econômico a expectativa de rentabilidade futura da Companhia, a modelagem utilizada foi de fluxo de caixa descontado, utilizando a taxa de desconto de 12,4% a.a, está sendo amortizado mensalmente, no prazo de cinco anos.

Em atendimento a Instrução CVM nº 371/02, a Administração da Companhia elaborou um estudo com a projeção de resultados tributáveis para os próximos cinco exercícios. A expectativa de aproveitamento do benefício fiscal encontra-se demonstrada a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	IRPJ/CSLL		IRPJ/CSLL	
2010	-		-	
2011	8.217		8.036	
2012	18.270		19.159	
2013	18.455		18.455	
2014	33.927		33.927	
2015 em diante	51.082		50.374	
Total	129.951		129.951	

Passivo

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Diferença de critério de apropriação do resultado - lucro real				
PIS e COFINS	-	43.520	-	60.947

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

IRPJ e CSLL	189.092	145.139	206.126	161.901
Total	189.092	188.659	206.126	222.848
<i>Não circulante</i>	189.092	188.659	206.126	222.848

17. Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas são parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com as pendências em curso.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
<i>Cíveis</i>	18.620	15.865	18.620	15.865
<i>Trabalhistas</i>	18.186	17.345	18.186	17.345
<i>Tributários e previdenciários</i>	22	18	22	18
<i>Demais provisões</i>	-	203	-	203
Total	36.828	33.431	36.828	33.431

As movimentações na provisão estão sumarizadas a seguir:

Descrição	Valor
Saldo de provisão em 30/06/2010	33.431
<i>Adições</i>	6.818
<i>Baixas</i>	(3.420)
Saldo de provisão em 30/09/2010	36.828

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas têm conhecimento em 30 de setembro de 2010 de outros processos e riscos cuja materialização, com base na avaliação dos consultores jurídicos, é possível de perda, mas não provável, no valor aproximado de R\$22.491 (em 30 de junho de 2010 era R\$12.990), baseado na média histórica de acompanhamento dos processos, para os quais a Administração da Companhia entende não ser necessária a constituição de provisão para eventuais perdas.

18. Patrimônio líquido

18.1. Capital social

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 30 de setembro de 2010, o capital social da Companhia é representado por 400.828.367 ações ordinárias, sem valor nominal.

18.2. Reservas de capital

- **Reserva especial de ágio:** a Companhia recebeu o acervo líquido da “EDSP92” apurado por um laudo de avaliação a valor contábil, no montante de R\$20.381, que foi utilizado para a constituição da reserva especial de ágio. Em decorrência da mesma ser oriunda de benefício fiscal, somente será realizada quando da realização/utilização do referido benefício fiscal, momento em que poderá ser deliberada a utilização para aumentar o capital ou compensar prejuízos;
- **Incorporação FIT:** em virtude da incorporação da FIT realizada em 21 de outubro de 2008, ocorreu uma constituição de reserva de capital no montante de R\$348.705, conforme mencionado na Nota 1;
- **Plano de opção de compra de ações:** conforme CPC nº10, a Companhia reconheceu a despesa representada pelos benefícios das opções outorgadas até setembro de 2010 no montante de R\$2.862 (junho de 2010 - R\$1.910).

19. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens e obras sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

20. Benefícios a empregados

A Companhia não mantém planos de previdência privada para seus funcionários.

A política de benefícios tem por objetivo assegurar o bem estar dos funcionários e também de seus familiares e por esta razão a Companhia oferece assistência médica, seguro de vida, vale-refeição, vale-alimentação, programa de treinamento interno, vale-transporte, vale-combustível e estacionamento.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

21. Instrumentos financeiros

Em atendimento à Deliberação CVM nº 566 de 17 de dezembro de 2008, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC nº 14, e à Instrução CVM 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas efetuaram uma avaliação de seus instrumentos financeiros, descritos a seguir:

Gerenciamento de risco

A Companhia e suas controladas possuem operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros. A administração desses riscos é efetuada por meio da definição de estratégias, estabelecimento de sistema de controles e determinação de limite de operação.

Risco de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e os tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

O valor de mercado do caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras), do saldo a receber de clientes e o passivo circulante são instrumentos financeiros coincidentes com o saldo contábil e serão mantidos até o vencimento, conforme intenção da administração. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

A Companhia efetuou o cálculo a valor presente do contas a receber financeiro para unidades não concluídas e contabilizou o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito no Nota Explicativa 2.2.1 utilizando uma taxa de desconto de 4,45% a.a. (em junho - 5,16%a.a.).

Os financiamentos que possuímos estão na média praticada atualmente pelo mercado e estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

O saldo devedor existente em 30 de setembro de 2010 corresponde aos valores efetivos de liquidação.

A Companhia não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos.

Em 30 de setembro de 2010 não existiam instrumentos derivativos a serem reconhecidos a valor justo nas demonstrações contábeis.

22. Plano de opção de compra de ações

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Construtora Tenda possui, no total, três planos de opção de compra de ações, os dois primeiros aprovados em junho de 2008 e o outro plano aprovado em abril de 2009.

Estes planos, limitados ao máximo de 5% da totalidade das ações do capital social e aprovados pelo Conselho de Administração, estipulam os termos de forma geral, os quais, entre outros,

- (i) Definem o tempo de serviço necessário para os funcionários estarem elegíveis aos benefícios dos planos;
- (ii) A seleção dos empregados que terão direito a integrar os planos;
- (iii) Estabelecem os preços das opções de compra de ações preferenciais a serem exercidas em atendimento aos planos.

Na opção concedida em 2008, no momento do exercício da opção o preço básico será ajustado de acordo com o valor de mercado das ações, com base no valor médio apurado nos últimos 20 pregões que antecederem ao início de cada período de exercício anual.

O preço de exercício é ajustado conforme tabela pré-definida de valores, de acordo com o valor da ação que se observar no mercado, à época dos dois períodos de exercício de cada lote anual. Nas opções concedidas em 2009.

O preço de outorga é corrigido pela variação do IGP-M, acrescido de juros de 3%. A opção para a compra de ações deve ser exercida pelos beneficiários com a utilização parcial dos bônus anuais, de acordo com o a disponibilização destes, num prazo de até 10 anos após o início do período de serviço previsto dentro de cada um dos planos as ações estão geralmente disponíveis para os funcionários em um período de dois a cinco anos após a sua aquisição.

A partir do trimestre findo em 30 de setembro de 2009, o valor de mercado de cada opção concedida em foi estimado na data da concessão usando os modelos "Binomial" e "Monte Carlo" de precificação de opções, em substituição ao "Black-Scholes". A Tenda registrou no exercício findo em 30 de setembro de 2010 despesas com o plano de opção de compra de ações no montante de R\$2.862.

A contabilização das opções ocorre a crédito da conta de "Opções outorgadas reconhecidas", no grupo de "Reservas de capital", registrados em contrapartida da conta de despesa operacional, conforme CPC nº10.

Em função da incorporação, por Gafisa, da totalidade das ações de emissão de Tenda em circulação, houve a transferência dos planos de opção de compra de ações emitidos por Tenda para a controladora Gafisa, responsável pela emissão das ações. Em 30 de setembro de 2010, o valor de R\$11.035, referente à reserva

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

de outorga de opções de Tenda está reconhecido como uma obrigação na rubrica "Partes Relacionadas".

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Resultado do Terceiro Trimestre de 2010.

Vide item 12.01 – Comentário de desempenho consolidado no trimestre.

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Resultado do Terceiro Trimestre de 2010.

A Receita líquida foi de R\$351,8 milhões no 3T10, com aumento de 38% em relação ao 3T09. No acumulado do ano a receita líquida atingiu R\$932,0 milhões, ou 29% acima dos 9M09.

O custo dos produtos vendidos acompanhou a evolução da receita e também refletiu o maior custo relativo principalmente à mão de obra, registrando respectivamente R\$ 254,2 milhões e R\$ 662,3 no 3T10 e 9M10, um crescimento de 46% e 34%.

Como consequência o resultado operacional apresentou expansão de 20% no trimestre e 17%, nos 9M10, com margem Bruta de 28.9% no ano, comparado à 31,8% nos 9M09.

As despesas com vendas ficaram 26% abaixo na comparação trimestral e 7% na comparação do 9M. Isso se deve a melhoras de eficiência na plataforma de vendas da companhia, refletindo também a melhor adequação do número de lojas próprias.

As despesas gerais e administrativas tiveram redução de 2% no trimestre e de 1% nos 9M, uma vez que o forte ritmo de crescimento da empresa nesse ano foi compensado por ganhos de eficiência na estrutura administrativa após a incorporação da Tenda na Gafisa.

No acumulado do ano as despesas financeiras líquidas ficaram em R\$ 22,6 milhões, comparado à receita líquida de R\$1,4 milhão nos 9M09. Esse resultado se deve principalmente ao maior endividamento médio no período, refletido principalmente na debênture de R\$ 600 milhões com a CEF.

A queda da provisão de imposto de renda diferido foi causada pela mudança no método de cálculo. Desde o 3T10 estamos ajustando-a pelo histórico de recolhimento e perspectiva de realização das diferenças temporárias nas empresas no regime de lucro real. O imposto de renda diferido é calculado sobre todas as diferenças temporárias, inclusive aquelas decorrentes das mudanças das práticas contábeis.

Como resultado, o Lucro Líquido aumentou 66% na análise trimestral e 26% na comparação dos 9M10 com o mesmo período de 2009.

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

17.01 - PROJEÇÕES EMPRESARIAIS

Acompanhamento das projeções de Guidance e resultados obtidos em período

O Grupo Gafisa ajustou seu Guidance de lançamentos para 2010 entre R\$ 4,2 - 4,6 bilhões, mantendo a expectativa de margens EBITDA entre 18,5%- 20,5%.

Durante os primeiros 9 meses de 2010, a Gafisa atingiu 67% Guidance de lançamentos, estando em linha com histórico para o período. Quanto à Margem EBITDA, a Gafisa apresentou um valor de 20,6% no 3T10 e 19,7% no 9M10, em linha com nossas estimativas do Guidance.

Lançamentos (R\$ mm)		Guidance 2010	2T10	%	9M10	%
Gafisa	Min.	4.200		29%		70%
(consolidado)	Média	4.400	1.237	28%	2.949	67%
	Máx.	4.600		27%		64%

Margem EBITDA (%)		Guidance 2010	2T10	%	9M10	%
Gafisa	Min.	18,5%		210 p.p.		120 p.p.
(consolidado)	Média	19,5%	20,6%	110 p.p.	19,7%	20 p.p.
	Máx.	20,5%		10 p.p.		-80 p.p.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Conselheiros e Diretores da
Construtora Tenda S.A.
São Paulo - SP

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR, individuais e consolidadas da Construtora Tenda S.A., em 30 de setembro de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, as mutações do patrimônio líquido e os fluxos de caixa e no relatório de desempenho e nas notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.

2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Ibracon - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e suas controladas.

3. Com base em nossa revisão especial, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas, para que estejam de acordo com as normas contábeis adotadas no Brasil e com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.

4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, durante o ano de 2009, foram aprovados pela CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais (ITR) utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009, ou seja, não

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

aplicou esses normativos com vigência para 2010. Conforme requerido pela citada Deliberação CVM nº 603/09, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2 às ITR e a descrição das principais alterações que poderão ter impacto sobre as suas demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos seus possíveis efeitos no patrimônio líquido e no resultado, como requerido pela Deliberação.

4. Os balanços patrimoniais, individual e consolidado, da Construtora Tenda S.A. levantados em 30 de junho de 2010, as demonstrações individual e consolidada do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2009, foram revisadas pela Terco Grant Thornton Auditores Independentes ("Terco"), uma entidade legal separada da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., que emitiu relatórios de revisão, sem ressalva, em 29 de julho de 2010 e 4 de novembro de 2009, respectivamente. Em 1 de outubro de 2010, a Terco foi incorporada pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. Após esta incorporação, a Ernst & Young Auditores Independentes S.S. passou a ser denominada Ernst & Young Terco Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 6 de Novembro de 2010.

ERNST & YOUNG TERCO
Auditores Independentes S.S.
CRC nº 2SP015199/O-6

Daniel Gomes Maranhão Junior
Contador - CRC nº 1SP-215.856/O-5

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010	12
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	13
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	14
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	16
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	18
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2010 a 30/09/2010	20
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/09/2010	21
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	22
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	45
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	46
17	01	PROJEÇÕES EMPRESARIAIS	48
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	49/50