

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
4 - NIRE 31300013863		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av Eng.Luiz Carlos Berrini, 1376		2 - BAIRRO OU DISTRITO Brooklin Pta	
3 - CEP 04571-000	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3040-6030	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
10 - TELEX	11 - DDD 11	12 - FAX 3040-6018	13 - FAX -
14 - FAX -			
15 - E-MAIL ri@tenda.com			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Alceu Duílio Calciolari			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av Nações Unidas, 8501 - 19o Andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Pinheiros	
4 - CEP 05425-070	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3025-9297	9 - TELEFONE 3025-9158	10 - TELEFONE 3025-9191
11 - TELEX	12 - DDD 11	13 - FAX 3025-9438	14 - FAX 3025-9191
15 - FAX -			
16 - E-MAIL ri@tenda.com			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	1	01/01/2010	31/03/2010	4	01/09/2009	31/12/2009
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Terco Grant Thornton					10 - CÓDIGO CVM 00635-1		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Acyr de Oliveira Pereira					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 164.235.868-10		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2009	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	400.652	400.652	400.652
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	400.652	400.652	400.652
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 1110 - Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Incorporação, gestão de obras e comercialização de imóveis.
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
---------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 03/05/2010	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	2.272.690	2.246.752
1.01	Ativo Circulante	931.416	1.009.448
1.01.01	Disponibilidades	71.557	214.933
1.01.01.01	Caixa e equivalencia de caixa	71.557	214.933
1.01.02	Créditos	543.528	461.360
1.01.02.01	Clientes	403.441	363.964
1.01.02.02	Créditos Diversos	140.087	97.396
1.01.03	Estoques	241.622	266.798
1.01.03.01	Imóveis Destinados a Venda	241.622	266.798
1.01.04	Outros	74.709	66.357
1.01.04.01	Adiantamentos concedidos	42.286	44.678
1.01.04.02	Impostos a recuperar	16.118	14.893
1.01.04.05	Outros Ativos	16.305	6.786
1.02	Ativo Não Circulante	1.341.274	1.237.304
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	778.641	760.271
1.02.01.01	Créditos Diversos	513.470	508.197
1.02.01.01.01	Clientes	513.470	508.197
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	79.497	96.700
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	79.497	96.700
1.02.01.03	Outros	185.674	155.374
1.02.01.03.01	Imóveis Destinados a Venda	48.760	9.836
1.02.01.03.02	Tributos Diferidos	133.221	132.273
1.02.01.03.05	Outros Ativos	3.693	13.265
1.02.02	Ativo Permanente	562.633	477.033
1.02.02.01	Investimentos	540.775	459.706
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	540.775	459.706
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	16.712	11.991
1.02.02.03	Intangível	5.146	5.336
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	2.272.690	2.246.752
2.01	Passivo Circulante	231.566	299.460
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	59.830	60.435
2.01.02	Debêntures	23.593	11.256
2.01.03	Fornecedores	47.602	35.146
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	25.145	94.160
2.01.04.01	Obrigações trabalhistas e tributárias	21.781	19.076
2.01.04.02	Tributos a pagar	3.364	2.704
2.01.04.03	Tributos Diferidos	0	72.380
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	6.537	7.852
2.01.06.01	Provisão para perda de investimentos	6.537	7.852
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	10.570
2.01.07.01	Partes relacionadas	0	10.570
2.01.08	Outros	68.859	80.041
2.01.08.01	Adiantamento de Clientes	34.464	36.294
2.01.08.02	Distratos a Pagar	27.181	27.337
2.01.08.03	Contas a pagar aquisição de terrenos	5.808	15.129
2.01.08.04	Outras contas a pagar	1.406	1.281
2.02	Passivo Não Circulante	886.934	816.394
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	886.934	816.394
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	24.694	34.829
2.02.01.02	Debêntures	600.000	600.000
2.02.01.03	Provisões	30.261	28.945
2.02.01.03.01	Provisões para Contingências	30.261	28.945
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	231.979	152.620
2.02.01.06.01	Contas a pagar por aquisição de terrenos	1.588	1.588
2.02.01.06.02	Tributos a pagar	4.507	4.507
2.02.01.06.03	Tributos diferidos	180.422	101.063
2.02.01.06.04	Outas contas a pagar	0	0
2.02.01.06.05	Contas a Pagar aquisições societaria	45.462	45.462
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.154.190	1.130.898
2.05.01	Capital Social Realizado	755.236	755.236
2.05.02	Reservas de Capital	378.211	377.256
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	20.743	(1.594)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	238.199	238.199	175.398	175.398
3.02	Deduções da Receita Bruta	(64.308)	(64.308)	(7.101)	(7.101)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	173.891	173.891	168.297	168.297
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(116.076)	(116.076)	(113.701)	(113.701)
3.05	Resultado Bruto	57.815	57.815	54.596	54.596
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(32.412)	(32.412)	(38.687)	(38.687)
3.06.01	Com Vendas	(24.960)	(24.960)	(21.083)	(21.083)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(25.354)	(25.354)	(24.132)	(24.132)
3.06.03	Financeiras	(7.856)	(7.856)	352	352
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.226	3.226	3.675	3.675
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(11.082)	(11.082)	(3.323)	(3.323)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.967)	(1.967)	(893)	(893)
3.06.05.01	Contingencias	0	0	0	0
3.06.05.02	Outras receitas e despesas operacionais	(1.493)	(1.493)	(893)	(893)
3.06.05.03	Despesas não recorrentes	(474)	(474)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	27.725	27.725	7.069	7.069
3.07	Resultado Operacional	25.403	25.403	15.909	15.909
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	25.403	25.403	15.909	15.909
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	(3.066)	(3.066)	(4.869)	(4.869)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	22.337	22.337	11.040	11.040
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	400.652	400.652	400.652	400.652
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05575	0,05575	0,02756	0,02756
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(71.471)	(71.471)	(27.322)	(27.322)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	14.678	14.678	18.463	18.463
4.01.01.01	Lucro Líquido	22.337	22.337	11.040	11.040
4.01.01.02	Depreciações e Amortizações	2.337	2.337	896	896
4.01.01.03	Baixa do Ativo Permanente- Imobilizado	0	0	0	0
4.01.01.04	Provisão para Contingências	1.316	1.316	(1.082)	(1.082)
4.01.01.05	Encargos sobre Parcelamento Federal	219	219	210	210
4.01.01.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	(27.725)	(27.725)	(7.069)	(7.069)
4.01.01.07	Imposto Diferido	6.031	6.031	8.494	8.494
4.01.01.08	Encargos sobre Empréstimos e financiamentos	9.094	9.094	3.954	3.954
4.01.01.09	Opções Outogadas Reconhecidas	955	955	2.020	2.020
4.01.01.10	Provisão Devedores Duvidosos	114	114	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(86.117)	(86.117)	(45.105)	(45.105)
4.01.02.01	Crédito Vinculados	(42.691)	(42.691)	2.803	2.803
4.01.02.02	Contas a Receber	(44.864)	(44.864)	(91.711)	(91.711)
4.01.02.03	Imóveis a Comercializar	(9.552)	(9.552)	42.178	42.178
4.01.02.04	Creditos Diversos	0	0	0	0
4.01.02.05	Despesas com Vendas a Apropriar	0	0	(394)	(394)
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	0	0	0	0
4.01.02.07	Outros Ativos	1.220	1.220	(2.331)	(2.331)
4.01.02.08	Fornecedores	12.456	12.456	1.230	1.230
4.01.02.09	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	3.146	3.146	1.406	1.406
4.01.02.10	Adiantamento de clientes	(1.830)	(1.830)	(914)	(914)
4.01.02.11	Contas a Pagar	0	0	(1.876)	(1.876)
4.01.02.12	Obrigações por Compra de Imóveis	(9.320)	(9.320)	(3.155)	(3.155)
4.01.02.13	PIS/COFINS/IRPJ/CSLL Parcelamento	0	0	0	0
4.01.02.14	Provisão para Perda de Investimento	(1.315)	(1.315)	2.665	2.665

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2010 a 31/03/2010	4 -01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01.02.15	Débitos com partes Relacionadas	17.203	17.203	4.994	4.994
4.01.02.16	Créditos com partes Relacionadas	(10.570)	(10.570)	0	0
4.01.03	Outros	(32)	(32)	(680)	(680)
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(60.212)	(60.212)	(44.153)	(44.153)
4.02.01	Acrescimo do Imobilizado/Intangível	(6.868)	(6.868)	(3.221)	(3.221)
4.02.02	Acrescimo do Investimento	(53.344)	(53.344)	(40.932)	(40.932)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(11.693)	(11.693)	(3.471)	(3.471)
4.03.01	Financiamentos, liquido de Amortizações	0	0	0	0
4.03.02	Emprestimos, liquido de Amortizações	(11.693)	(11.693)	(3.471)	(3.471)
4.03.03	Debentures	0	0	0	0
4.03.04	Constituição de Reserva de Capital	0	0	0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(143.376)	(143.376)	(74.946)	(74.946)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	214.933	214.933	177.080	177.080
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71.557	71.557	102.134	102.134

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	22.337	0	22.337
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	955	0	0	0	0	955
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.236	378.211	0	0	20.743	0	1.154.190

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	22.337	0	22.337
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	955	0	0	0	0	955
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.236	378.211	0	0	20.743	0	1.154.190

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	2.470.608	2.376.877
1.01	Ativo Circulante	1.306.963	1.299.720
1.01.01	Disponibilidades	138.093	239.702
1.01.01.01	Caixas e equivalentes de caixa	138.093	239.702
1.01.01.02	Créditos vinculados	0	0
1.01.02	Créditos	722.776	624.361
1.01.02.01	Clientes	577.719	496.995
1.01.02.02	Créditos Diversos	145.057	127.366
1.01.03	Estoques	356.978	356.689
1.01.03.01	Imóveis destinados a venda	356.978	356.689
1.01.04	Outros	89.116	78.968
1.01.04.01	Adiantamentos concedidos	55.241	56.120
1.01.04.02	Impostos a recuperar	16.475	15.118
1.01.04.03	Impostos diferidos	0	0
1.01.04.04	Despesas com Vendas a apropriar	0	0
1.01.04.05	Outros ativos	17.400	7.730
1.01.04.06	Despesas Antecipadas	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.163.645	1.077.157
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.133.995	1.050.964
1.02.01.01	Créditos Diversos	765.814	706.006
1.02.01.01.01	Contas a receber	765.814	706.006
1.02.01.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	97.365	76.632
1.02.01.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	97.365	76.632
1.02.01.01.03	Outros	270.816	268.326
1.02.01.01.03.01	Imóveis destinados a venda	127.264	121.831
1.02.01.01.03.02	Tributos Diferidos	133.929	133.230
1.02.01.01.03.03	Depósitos judiciais	0	0
1.02.01.01.03.04	Despesas com Vendas a apropriar	0	0
1.02.01.01.03.05	Outros ativos	9.623	13.265
1.02.02	Ativo Permanente	29.650	26.193
1.02.02.01	Investimentos	0	0
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	24.504	20.857
1.02.02.03	Intangível	5.146	5.336
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	2.470.608	2.376.877
2.01	Passivo Circulante	370.541	384.865
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	68.431	66.697
2.01.02	Debêntures	23.593	11.256
2.01.03	Fornecedores	97.815	68.403
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	35.361	108.093
2.01.04.01	Obrigações trabalhistas e tributárias	31.997	25.914
2.01.04.02	Tributos a pagar	3.364	2.704
2.01.04.03	Tributos Diferidos	0	79.475
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	33.107	17.214
2.01.08	Outros	112.234	113.202
2.01.08.01	Adiantamento de clientes	51.957	50.352
2.01.08.02	Distratos a pagar	28.534	28.573
2.01.08.03	Contas a pagar por aquisição de terrenos	30.213	32.996
2.01.08.05	Outras Contas a pagar	1.530	1.281
2.02	Passivo Não Circulante	945.877	861.114
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	945.877	861.114
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	34.792	44.332
2.02.01.02	Debêntures	600.000	600.000
2.02.01.03	Provisões	30.261	28.945
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	30.261	28.945
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	280.824	187.837
2.02.01.06.01	Contas a pagar por aquisição de terrenos	7.629	6.982
2.02.01.06.03	Tributos a pagar	4.507	4.507
2.02.01.06.04	Tributos Diferidos	207.442	112.897
2.02.01.06.05	Outras contas a Pagar	15.784	17.989
2.02.01.06.06	Contas a Pagar Aquisição Societária	45.462	45.462
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	1.154.190	1.130.898
2.05.01	Capital Social Realizado	755.236	755.236
2.05.02	Reservas de Capital	378.211	377.256
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2010	4 -31/12/2009
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	20.743	(1.594)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	364.346	364.346	214.980	214.980
3.02	Deduções da Receita Bruta	(84.147)	(84.147)	(8.268)	(8.268)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	280.199	280.199	206.712	206.712
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(186.973)	(186.973)	(138.512)	(138.512)
3.05	Resultado Bruto	93.226	93.226	68.200	68.200
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(63.826)	(63.826)	(51.188)	(51.188)
3.06.01	Com Vendas	(26.348)	(26.348)	(23.541)	(23.541)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(27.906)	(27.906)	(27.297)	(27.297)
3.06.03	Financeiras	(7.336)	(7.336)	551	551
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.342	4.342	4.037	4.037
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(11.678)	(11.678)	(3.486)	(3.486)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(474)	(474)	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.762)	(1.762)	(901)	(901)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	29.400	29.400	17.012	17.012
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	29.400	29.400	17.012	17.012
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(706)	(706)	(366)	(366)
3.10.01	Provisão para imposto de renda e contrib	(706)	(706)	(366)	(366)
3.10.02	Provisão para imposto de renda	0	0	0	0
3.10.03	Provisão para imposto de renda e contrib	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	(6.357)	(6.357)	(5.606)	(5.606)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	22.337	22.337	11.040	11.040
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	400.652	400.652	400.652	400.652
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05575	0,05575	0,02756	0,02756
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(85.581)	(85.581)	(68.277)	(68.277)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	52.217	52.217	28.557	28.557
4.01.01.01	Lucro Líquido	22.337	22.337	11.040	11.040
4.01.01.02	Depreciações e Amortizações	3.812	3.812	2.636	2.636
4.01.01.03	Baixa do Ativo Permanente- Imobilizado	0	0	0	0
4.01.01.04	Provisão para Contingências	1.316	1.316	(1.082)	(1.082)
4.01.01.05	Encargos sobre Parcelamento Federal	219	219	210	210
4.01.01.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
4.01.01.07	Impostos Diferidos	14.370	14.370	9.754	9.754
4.01.01.08	Encargos sobre Empréstimos e Financiamentos	9.094	9.094	3.979	3.979
4.01.01.09	Opções Outorgadas Reconhecidas	955	955	2.020	2.020
4.01.01.10	Provisão Devedores Duvidosos	114	114	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(136.245)	(136.245)	(96.154)	(96.154)
4.01.02.01	Créditos Vinculados	(17.691)	(17.691)	1.374	1.374
4.01.02.02	Contas a Receber	(140.646)	(140.646)	(120.988)	(120.988)
4.01.02.03	Imóveis a Comercializar	(1.526)	(1.526)	37.835	37.835
4.01.02.04	Créditos Diversos	0	0	0	0
4.01.02.05	Despesas com Vendas a Apropriar	0	0	395	395
4.01.02.06	Impostos a Recuperar	0	0	0	0
4.01.02.07	Outros Ativos	(6.506)	(6.506)	(5.830)	(5.830)
4.01.02.08	Fornecedores	29.412	29.412	(902)	(902)
4.01.02.09	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	6.083	6.083	2.058	2.058
4.01.02.10	Adiantamentos de Clientes	1.605	1.605	(1.099)	(1.099)
4.01.02.11	Contas a Pagar	0	0	(3.438)	(3.438)
4.01.02.12	Obrigações por compra de Imóveis	(2.136)	(2.136)	(5.321)	(5.321)
4.01.02.13	PIS/COFINS/IRPJ/CSLL Parcelamento	0	0	0	0
4.01.02.14	Provisão para Perda de Investimento	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2010 a 31/03/2010	4 -01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01.02.15	Débitos com Partes Relacionadas	(20.733)	(20.733)	(238)	(238)
4.01.02.16	Créditos com Partes Relacionadas	15.893	15.893	0	0
4.01.03	Outros	(1.553)	(1.553)	(680)	(680)
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(7.269)	(7.269)	(5.066)	(5.066)
4.02.01	Acrescimo do Imobilizado/Intangível	(7.269)	(7.269)	(5.066)	(5.066)
4.02.02	Acrescimo do Investimento	0	0	0	0
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(8.759)	(8.759)	(401)	(401)
4.03.01	Financiamentos, liquidos de Amortizações	0	0	0	0
4.03.02	Empréstimos, Liquido de Amortizações	(8.759)	(8.759)	(401)	(401)
4.03.03	Debentures	0	0	0	0
4.03.04	Constituição de Reserva de Capital	0	0	0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(101.609)	(101.609)	(73.744)	(73.744)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	239.702	239.702	181.661	181.661
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	138.093	138.093	107.917	107.917

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	22.337	0	22.337
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	955	0	0	0	0	955
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.236	378.211	0	0	20.743	0	1.154.190

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	755.236	377.256	0	0	(1.594)	0	1.130.898
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	22.337	0	22.337
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	955	0	0	0	0	955
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	755.236	378.211	0	0	20.743	0	1.154.190

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Notas explicativas às demonstrações contábeis (controladora e consolidada) em 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009

(em milhares de Reais, exceto quando expressamente mencionado em contrário)

1. Contexto operacional

As operações da Construtora Tenda S/A (“Companhia”) e sociedades controladas compreendem a execução de obras de construção civil, a incorporação de imóveis, compra e venda de imóveis e a prestação de serviços de administração de construção civil, a intermediação da comercialização de quotas de consórcio e a participação em outras sociedades, no Brasil e no exterior.

Em 01 de setembro de 2008, a Companhia e Gafisa S.A. (“Gafisa”), estabeleceram a integração societária das atividades de Tenda e de FIT Residencial Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“FIT”) e em 21 de outubro de 2008, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) a Incorporação da FIT pela Companhia. Em virtude da incorporação, foram emitidas 240.391.470 novas ações ordinárias, nominativas e escriturais, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas pelo controlador, Gafisa. O acervo líquido incorporado e o capital da Tenda aumentado em R\$62.536 passando a ser R\$755.236, dividido em 400.652.450 ações ordinárias, a qual passou a ser controladora de Tenda tendo feito uma reestruturação das atividades e políticas de crédito.

Em 29 de junho de 2009 a Companhia celebrou com a controladora Gafisa S.A. à aquisição das quotas de Cotia1 Empreendimento Imobiliário Ltda. pelo valor contábil de R\$41.832. O projeto compreende cinco fases, que representam 2.338 unidades com Valor Geral de Vendas (VGV) potencial de R\$191 milhões (não auditado).

Em 30 de dezembro de 2009 os acionistas de Gafisa e de Tenda aprovaram a incorporação, por Gafisa, da totalidade das ações de emissão de Tenda em circulação. Em razão da incorporação, Tenda passou a ser subsidiária integral de Gafisa, tendo seus acionistas recebido ações de Gafisa em substituição às suas ações de Tenda na proporção de 0,205 ações de Gafisa para cada ação de Tenda, tendo ações negociadas até 08 de fevereiro de 2010.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

As Informações Trimestrais (ITR) da Construtora Tenda S.A. e suas controladas em 31 de março de 2010 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 29 de abril de 2010.

2.1. Base de apresentação

As Informações Trimestrais (ITR) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores, vigentes até 31 de dezembro de 2009.

No transcorrer de 2009 o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC emitiu diversos pronunciamentos com implementação obrigatória para o ano 2010. Em 10 de novembro de 2009, a CVM editou a Deliberação nº 603, alterada pela Deliberação nº 626, que dispõe sobre a apresentação dos Formulários de Informações Trimestrais (ITR) relativos ao exercício de 2010 e sobre a adoção antecipada das normas contábeis que devem vigorar a partir de 2010. Essas Deliberações facultaram as companhias abertas a apresentar as suas Informações Trimestrais durante o exercício de 2010 conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

Conforme mencionado acima, a Companhia preparou suas Informações Trimestrais de acordo com as práticas contábeis vigentes em 31 de dezembro de 2009, portanto quando da elaboração das demonstrações contábeis do exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2010, rerepresentará as Informações Trimestrais de 2010.

A Companhia está em fase de análise das estimativas dos eventuais impactos produzidos pelas alterações introduzidas pelos novos pronunciamentos em suas demonstrações contábeis e decidiu não contemplar qualquer alteração nas Informações Trimestrais de 31 de março de 2010 e 31 de dezembro de 2009, devido a complexidade e a dificuldade para mensuração e quantificação dos efeitos produzidos pelas modificações de práticas contábeis aplicáveis aos seus negócios. A Companhia também está em discussão com as demais empresas do segmento sobre o tema visando melhor entendimento de sua aplicabilidade no segmento e cenário brasileiro, e entende não ser possível determinar neste momento os efeitos destas alterações no patrimônio líquido e resultado no trimestre findo em 31 de março de 2010.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os principais efeitos esperados da adoção desses novos pronunciamentos são:

- Receita com imóveis vendidos e Custos com os imóveis: Contabilizar ao resultado quando da transferência da posse, dos riscos e dos benefícios ao comprador do imóvel (normalmente após a conclusão da obra e mediante a entrega das chaves do imóvel) e contabilizar o custo ao resultado na proporção das unidades vendidas levando em consideração o mesmo critério de reconhecimento da receita com imóveis vendidos.
- Investimentos em Coligada e Controlada: Determina como devem ser contabilizados os investimentos em coligadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas do investidor e em controladas nas demonstrações contábeis da controladora.
- Investimento em empreendimento controlado em conjunto (Joint Venture): Determina como contabilizar as participações em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures) e na divulgação dos ativos, passivos, receitas e despesas desses empreendimentos nas demonstrações contábeis dos investidores.
- Definição dos princípios para reconhecimento, mensuração e evidenciação dos instrumentos financeiros e os requisitos para divulgar informações a respeito de instrumentos financeiros
- Propriedade para Investimento: Tratamento contábil de propriedades para investimento e respectivos requisitos de divulgação.
- Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação: Estabelece a contabilização de ativos não circulantes mantidos para venda (colocados à venda) e a apresentação e a divulgação de operações descontinuadas.

2.2. Principais práticas contábeis

2.2.1. Apuração e apropriação do resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

O resultado da venda de imóveis é apurado, considerando as receitas contratuais acrescidas de variações monetárias e reduzido dos seguintes custos: gastos com aquisição e regularização de terrenos e custos diretos e indiretos relacionados à construção.

O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando:

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (i) Nas vendas a prazo de unidade concluída no momento em que a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual;
- (ii) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), a saber:
 - 1. As receitas de vendas e os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo o custo do terreno;
 - 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), incluindo a atualização monetária e juros, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registradas como adiantamento de clientes.

Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independente de seu recebimento.

2.2.2. Estimativas contábeis

Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências, Provisão para Devedores Duvidosos (PDD), provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, percentual de andamento de obra, resultado de incorporação e venda de imóveis e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros.

Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.

2.2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado". A abertura dessas aplicações por tipo de classificação está apresentada na Nota 3.

2.2.4. Contas a receber de clientes

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

São apresentadas aos valores presente e de realização, reconhecidos de acordo com o critério descrito na Nota 2.2.1. É constituída provisão em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa.

2.2.5. Imóveis destinados a venda

São avaliados ao custo de construção ou aquisição, ou valor de mercado, dos dois o menor. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos (numerário ou permuta física avaliadas ao valor justo), materiais, mão de obra aplicada e despesas com incorporação, bem como juros decorrentes dos financiamentos para construção.

2.2.6. Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

2.2.7. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 10. As amortizações de benfeitorias realizadas em imóveis de terceiros são efetuadas de acordo com o prazo de vigência dos contratos.

2.2.8. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

2.2.9. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "impairment")

Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.2.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

2.2.11. Plano de opção de compra de ações

São reconhecidas as despesas representadas pelos benefícios das opções de compra de ações outorgadas aos executivos, administradores ou empregados, mensuradas pelo seu valor justo incorridas entre a data de outorga e a data em que as opções poderão ser exercidas pelo regime de competência, registradas em contrapartida do patrimônio líquido, conforme demonstrado na Nota 24.

2.2.12. Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos

De acordo com a orientação CPC 12 - Ajuste a Valor Presente (AVP), os elementos integrantes do ativo e do passivo, decorrentes de operações de longo prazo, são ajustados a valor presente;

Conforme CPC (O) 01 - Entidades de incorporação imobiliária, nas vendas a prazo de unidades não concluídas, os recebíveis com atualização monetária, inclusive a parcela das chaves, sem juros, devem ser descontados a valor presente, uma vez que os índices de atualização monetária contratados não incluem o componente de juros. A reversão do ajuste a valor presente, considerando-se que parte importante do contexto operacional da Companhia é a de financiar os seus clientes, foi realizada, tendo como contrapartida o próprio grupo de receitas de incorporação imobiliária, de forma consistente com os juros incorridos sobre a parcela do saldo de contas a receber referentes ao período "pós-chaves".

Desse modo, determinados elementos integrantes do ativo e do passivo são ajustados a valor presente, com base em taxas de desconto, as quais visam refletir as melhores avaliações atuais do mercado, quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo e do passivo.

A taxa utilizada de desconto tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Sociedade, líquidas do efeito inflacionário de correção do INCC.

2.2.13. Despesas comerciais

As despesas com vendas incluem gastos com as lojas próprias, participação em feirões de imóveis, propagandas e publicidade, sendo apropriadas ao resultado no

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

mesmo período em que incorrem. As comissões com vendas de unidades são apropriadas ao resultado conforme descrito na Nota 2.2.1.

2.2.14. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

Conforme permitido pela legislação tributária, a receita relacionada às vendas de unidades imobiliárias é tributada com base no regime de caixa e não com base no critério descrito anteriormente para reconhecimento dessa receita. O imposto de renda e a contribuição social são calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente, pelas alíquotas regulares de 15% acrescidas de adicional de 10% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. São registrados os efeitos do imposto de renda e da contribuição social considerando-se as diferenças temporárias de reconhecimento de receitas e despesas para fins contábeis e tributárias, comentado na Nota 18.

2.2.15. Lucro por ação

O lucro por ação é calculado considerando-se o número de ações em circulação nas datas de encerramento dos exercícios.

2.2.16. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e, tampouco, divulgados; (iii) Obrigações legais são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de tributos.

2.2.17. Demonstrações contábeis consolidadas

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia são elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e dispositivos legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminadas as participações recíprocas, os saldos de contas, as receitas e despesas e os lucros não realizados entre empresas. As controladas em conjunto são consolidadas proporcionalmente pelo percentual de participação da controladora.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Caixa e Bancos	35.648	19.260	74.622	24.132
Operações compromissadas (a)	3.553	45.653	29.614	50.951
Certificados de depósitos bancários - CDBs	4.866	44.994	6.366	50.835
Fundos de investimentos (b)	27.470	105.014	27.470	105.014
Outros	20	12	21	8.770
Total	71.557	214.933	138.093	239.702

- (a) As operações compromissadas incluem juros auferidos variando de 98,25% a 101,75% (31 de dezembro de 2009 – 98,25% a 102%) do Certificado de Depósito Interbancário – CDI
- (b) As aplicações financeiras em fundo de investimento são realizadas por meio de fundo de renda fixa, com valorização de suas cotas por meio de aplicação dos recursos exclusivamente em títulos públicos federais, indexados a taxas pré-fixadas, pós-fixadas e/ou índices de preços.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Créditos vinculados

Representados por repasses de créditos associativos que estão em processo de liberação na instituição financeira. Estas liberações ocorrem conforme a regularização dos contratos dos clientes junto à instituição financeira:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Créditos Vinculados	140.087	97.396	145.057	127.366
Total	140.087	97.396	145.057	127.366

5. Contas a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Contas a Receber (a)	976.955	930.836	1.410.536	1.267.444
Provisão para devedores duvidosos (b)	(17.141)	(17.028)	(17.955)	(17.840)
Provisão para distratos (c)	(27.969)	(23.679)	(29.813)	(25.023)
Ajuste a Valor Presente (d)	(14.934)	(17.968)	(19.235)	(21.580)
Total	916.911	872.161	1.343.533	1.203.001
Parcela circulante	403.441	363.964	577.719	496.995
Parcela não circulante	513.470	508.197	765.814	706.006

- (a) Conforme mencionado na Nota 2.2.4, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas demonstrações contábeis, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas;
- (b) Provisão constituída para cobrir eventuais perdas com clientes;
- (c) Provisão constituída para cobrir eventuais perdas com clientes com parcelas em atraso, a apuração da provisão levou em consideração a recuperação dos respectivos imóveis dos inadimplentes e apresentou a seguinte movimentação:

Descrição	Individual		Consolidado	
	Unidades	R\$	Unidades	R\$
Saldo das Provisões de 31/12/2009	1.098	(23.679)	1145	(25.023)
(-) Distratos efetivados	187	2.831	196	3.128
(+) Novas provisões	379	(7.121)	399	(7.918)
(=) Saldo atual	1.290	(27.969)	1.348	(29.813)

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(d) Ajuste a Valor Presente (AVP) calculado sobre unidades não concluídas, conforme CPC 12 e OCPC 01, utilizando uma taxa de 4,91% em 31/03/10 (5,92% em 31/12/09).

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Imóveis destinados à venda

Representados pelos custos das unidades imobiliárias concluídas, em construção e terrenos para futuras incorporações, conforme demonstramos a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Terrenos para futura incorporação	100.816	77.134	199.659	189.129
Imóveis em construção	176.889	186.865	270.152	276.756
Imóveis concluídos	14.604	14.562	16.358	14.562
Provisão para redução do valor recuperável do ativo – terrenos	(1.927)	(1.927)	(1.927)	(1.927)
Total	290.382	276.634	484.242	478.520
Circulante	241.622	266.798	356.978	356.689
Não Circulante	48.760	9.836	127.264	121.831

7. Adiantamentos concedidos

Compostos por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Fornecedores (a)	3.405	3.404	8.930	7.904
Terrenos (b)	16.900	21.377	16.900	21.377
Demais Créditos	26.279	24.195	33.709	31.137
Provisão para redução ao valor recuperável dos ativos (c)	(4.298)	(4.298)	(4.298)	(4.298)
Total	42.286	44.678	55.241	56.120

- (a) Estão representados substancialmente por valores concedidos por conta do fornecimento e adiantamentos para aquisição de materiais, a serem transferidos para o custo incorrido quando ocorrer à instalação definitiva na obra;
- (b) Valores referentes a adiantamentos relativos a opções de compra, estudos, e gastos diversos, para aquisição futura de terrenos, os quais serão transferidos para o grupo de imóveis destinados a venda após as efetivações das aquisições;
- (c) Representado, substancialmente, pelo provisionamento de gastos com estudos para aquisição de terrenos que podem não ser efetivados.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Partes relacionadas

A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com parceiros. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na empresa líder do empreendimento, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, o líder do empreendimento assegura que as aplicações de recursos necessários sejam efetuadas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos dos empreendimentos estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos à atualização ou encargos financeiros. Em 31 de março de 2010, os saldos com conta-corrente, ativos e passivos, com parceiros é de:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Ativo				
Partes relacionadas	79.497	96.700	97.365	76.632
Passivo				
Partes relacionadas	-	10.570	33.107	17.214
Contas a pagar - aquisição societária (a)	45.462	45.462	45.462	45.462

- (a) Conforme mencionado na Nota 1, em 29 de junho 2009, a Companhia e a Gafisa celebraram instrumento particular de cessão e transferência de quotas e outras avenças, no qual a Gafisa cede e transfere para a Tenda 41.341.895 quotas da Cotia1 Empreendimento Imobiliário pelo valor patrimonial contábil de R\$41.832, a ser pago em 36 parcelas mensais a partir de 2010 tendo vencimento final em 2013.

9. Investimentos

Descrição	Controladora	
	31/03/2010	31/12/2009
Participações societárias permanentes (a)	252.930	220.128
Ágio na aquisição de investimentos (b)	4.844	1.563
Provisão para redução do valor recuperável do ativo (b)	(4.844)	(1.563)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) (c)	287.845	239.578
Total	540.775	459.706
Provisão para perda de investimento (d)	(6.537)	(7.852)
Total líquido de investimentos	534.238	451.854

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (a) No processo de incorporação da FIT descrita na Nota 1 diversos ativos foram incorporados pela Companhia, entre eles participações societárias em Sociedade de propósito específico criadas para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em conjunto com parceiros;
- (b) A aquisição da participação societária da empresa Guapurá Empreendimentos Imobiliários Ltda. gerou ágio baseado no valor de mercado do imóvel. A Companhia efetuou análise do valor recuperável do ativo conforme CPC 01, constituindo uma provisão;
- (c) A Companhia realizou diversos adiantamentos para as sociedades controladas, tendo a intenção de aumentar o capital social em exercícios futuros;
- (d) Corresponde aos investimentos nas SPEs que estão com patrimônio líquido a descoberto. Isso ocorre devido ao estágio da obra, em que as despesas comerciais são relevantes.

Seguem as principais informações das participações societárias em 31 de março de 2010:

Investidas	Participação %	Patrimônio líquido	Resultado do Período	Investimento	Equivalência Patrimonial
GUAPURA	50%	561	-	280	-
ITAQUERA	100%	5.653	(328,73)	5.652	(328,69)
OSASCO	100%	15.084	(286,55)	15.083	(286,52)
GUAIANAZES	100%	1.076	(68,55)	1.076	(68,54)
S. DALI	100%	5.381	128,03	5.380	128,02
V. PARK	100%	13.410	1.030,80	13.408	1.030,70
VALENCIA	100%	2.342	561,39	2.341	561,34
Jd. S. Luiz	100%	10.569	674,59	10.568	674,52
COTIA	100%	56.959	(1.797,41)	56.953	(1.797,23)
R. GARROS	100%	3.575	40,89	3.575	40,88
MARIO COVAS	80%	11.778	6.067,65	9.422	4.854,12
GUARAPIRANGA	55%	2.593	(40,43)	1.426	(22,24)
M. INES	60%	6.690	705,14	4.014	423,08
CIANE	99%	643	(29,71)	636	(29,41)
M. SOL	100%	2.757	928,81	2.756	928,72
ARAGUAIA	60%	(3.096)	(55,38)	(1.858)	(33,23)
JD BOTANICO	55%	17.582	2.400,92	9.670	1.320,51
VIVAI	90%	11.678	2.457,88	10.510	2.212,09
FUNCIONARIOS	70%	(64)	(18,43)	(45)	(12,90)
PQ. LAGOINHA	75%	1.466	336,17	1.100	252,13
M. PARQUE	60%	7.242	2.165,01	4.345	1.299,01
A. BRASIL	70%	969	(3,89)	679	(2,72)
WENCESLAU	100%	13.064	2.591,61	13.062	2.591,35
FILADELFIA	50%	6.385	(8,81)	3.192	(4,41)
PALLADIUM	100%	3.869	2.293,04	3.869	2.292,81

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

ENG. AUGUSTO	100%	(10)	(16,63)	(10)	(16,63)
JD. BOTHANICO	100%	2.489	566,93	2.489	566,87
CAMPOLIM	55%	(2.084)	46,88	(1.146)	25,78
V. NOVA	90%	1.251	0,63	1.126	0,57
MAUA	100%	(6)	(1,25)	(6)	(1,25)
GUARARAPES	100%	1.903	(1,01)	1.903	(1,01)
FGM	100%	3.556	567,29	3.556	567,24
CIPESA	50%	3.067	666,59	1.533	333,30
MARILIA	100%	(72)	(0,21)	(72)	(0,21)
SPE 16	70%	(2.109)	959,94	(1.477)	671,96
NOVA VIDA	100%	1.897	2.160,92	1.897	2.160,70
ICOARACI	80%	126	364,91	101	291,93
PORTUGAL	100%	(112)	(0,70)	(112)	(0,70)
JOSE BISOL	70%	(726)	(202,21)	(508)	(141,55)
FLAMBOYANT	100%	609	(20,52)	609	(20,51)
ACQUA BALL	100%	(1.077)	(7,51)	(1.076)	(7,51)
MARODIN	70%	778	1.193,35	545	835,35
BQ PASSAROS	100%	6.022	1.337,47	6.021	1.337,34
NOVO OSASCO	100%	7.647	1.954,63	7.646	1.954,44
LAGO PATOS	100%	1.160	162,75	1.160	162,74
BQ ITAQUERA	100%	5.224	(703,89)	5.224	(703,82)
CAMPO LIMPO	100%	3.798	(7,05)	3.798	(7,05)
SANTO ANDRE	100%	(107)	(20,51)	(107)	(20,50)
AGRIMENSOR	100%	877	(18,39)	877	(18,39)
CASSOL	100%	(61)	(52,25)	(61)	(52,25)
FIT 20	100%	(3)	(0,12)	(3)	(0,12)
JOAO ALENCAR	100%	(10)	-	(10)	-
FIT 13	100%	7.486	(0,20)	7.485	(0,20)
FIT 27	100%	(6)	(0,36)	(6)	(0,36)
FIT 17	100%	(2)	(0,22)	(2)	(0,22)
FIT 28	100%	(33)	(0,20)	(33)	(0,20)
FIT 30	100%	(5)	(3,99)	(5)	(3,99)
FIT 43	100%	(1)	(0,20)	(1)	(0,20)
CRISTAL	80%	2.240	473,89	1.792	379,11
TNI	100%	1.850	450,69	1.849	450,65
FIT Citta Imbuí	50%	8.654	442,25	4.327	221,13
FIT PLANETA ZOO/IPITANGA	50%	14.685	(438,36)	7.343	(219,18)
KLABIN SEGALL FIT 1 SPE LTDA.	50%	5.098	-	2.549	-
CITTÁ VILLE	50%	10.554	1.599,08	5.277	799,54
PARQUE DOS PÁSSAROS	50%	462	1.053,70	231	526,85
CITTÁ ITAPOAN	50%	9.188	3.263,56	4.594	1.631,78
Total		292.362	35.514	246.393	27.725
<i>Provisão para Passivo a Descoberto</i>		9.584		6.537	
Total		301.946	35.514	252.930	27.725

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10. Imobilizado líquido

Descrição	% - Taxa de depreciação/ano	31/12/2009		31/03/2010	
		31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Máquinas e equipamentos	10	108	106	108	2.562
Móveis e utensílios	10	3.684	3.573	3.752	3.628
Veículos	20	988	988	988	988
Equipamentos de informática	20	4.563	4.424	4.563	4.424
Benfeitorias imóveis de terceiros		9.420	9.321	9.420	9.359
Formas	33	5.983	1.459	8.130	1.459
Outros	-	860	-	7.236	9.992
Total do imobilizado		25.606	19.871	34.197	32.412
(-) Depreciação acumulada		(8.894)	(7.880)	(9.693)	(11.555)
Total do imobilizado líquido		16.712	11.991	24.504	20.857

11. Intangível

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Softwares	7.094	5.353	7.094	5.353
Outros	9	1.682	9	1.682
(-) Amortização acumulada	(1.957)	(1.699)	(1.957)	(1.699)
Total intangível	5.146	5.336	5.146	5.336

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12. Empréstimos e financiamentos

Tipo de operação	Taxa de juros ao ano	Controladora		Consolidado	
		31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Capital de giro (a)	100% a 105% do CDI ou CETIP + 3% a 4% a.a.	33.795	39.680	33.795	50.654
Créditos imobiliários (b)	10% a 11,4% a.a ou TR + 8,33% a.a.	50.729	55.584	69.416	60.375
Outros		-	-	12	-
Total		84.524	95.264	103.223	111.029
(-) Parcela circulante		59.830	60.435	68.431	66.697
Parcela não circulante		24.694	34.829	34.792	44.332

(a) Os empréstimos têm como garantia notas promissórias ou recebíveis;

(b) Os financiamentos imobiliários têm como garantia as hipotecas dos terrenos.

13. Debêntures

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Debêntures	623.593	611.256	623.593	611.256
Total	623.593	611.256	623.593	611.256
Parcela circulante	23.593	11.256	23.593	11.256
Parcela não circulante	600.000	600.000	600.000	600.000

Em abril de 2009, a Companhia obteve aprovação de seu primeiro programa de distribuição de debêntures, que possibilitou ofertar debênture simples, não conversível em ações, em lote único e indivisível, em série única, com garantia flutuante e garantia adicional no montante de R\$600.000, com vencimentos semestrais entre 01/10/2012 e 01/04/2014.

Os recursos obtidos por meio da emissão serão utilizados exclusivamente no financiamento de empreendimentos imobiliários com foco exclusivo em segmento popular e que atendam aos critérios de elegibilidade.

As debêntures são atualizadas monetariamente pela variação acumulada da Taxa Referencial (TR) mais um "Spread" ou sobretaxa inicial de 8% ao ano nominal, calculada de forma pro rata temporis por dias úteis, com pagamentos semestrais entre 01/10/2009 e 01/04/2014.

As garantias compreendem cessão fiduciária de direitos creditórios e contas bancárias. Adicionalmente, a Companhia está sujeita a cláusulas restritivas que restringem a habilidade na tomada de determinadas ações, como a emissão de

02114-8 CONSTRUTORA TENDA S/A 71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

dívida e poder de requerer o vencimento antecipado ou o refinanciamento de empréstimos se a companhia não cumprir com essas cláusulas restritivas. Em 31 de março de 2010, a Companhia encontra-se adimplente em relação às cláusulas descritas acima e outras cláusulas não restritivas.

14. Tributos a pagar

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Parcelamento de tributos federais (a)	7.871	7.211	7.871	7.211
Total	7.871	7.211	7.871	7.211
Parcela circulante	3.364	2.704	3.364	2.704
Parcela não circulante	4.507	4.507	4.507	4.507

(a) O parcelamento estava sendo recolhido considerando o prazo de 60 meses, atualizados pela taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC) e em novembro de 2009, foi incluído no "Refis da Crise".

Em 30 de novembro de 2009, A Companhia aderiu ao pagamento e parcelamento de débitos junto à Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN), no chamado "REFIS da crise". Optou-se pelo parcelamento de débitos fiscais no montante de R\$6.644, desistindo do questionamento judicial a constitucionalidade da COFINS.

15. Adiantamento de clientes

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Recebimentos superiores a receita apropriada (2.2.1)	9.715	5.597	25.750	5.853
Permutas físicas avaliadas pelo valor justo	24.749	30.697	26.207	44.499
Total	34.464	36.294	51.957	50.352

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16. Distratos a pagar e provisões

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Distratos a pagar (a)	16.736	18.812	17.797	19.860
Provisão para distratos e cancelamentos de vendas contratadas (b)	10.445	8.525	10.737	8.713
Total	27.181	27.337	28.534	28.573

(a) Contas a pagar, as quais possuem condições de liquidação específica para cada caso, tendo como prazo médio cinco meses para pagamento;

(b) A formação da provisão leva em consideração a perspectiva de devolução de valores recebidos á clientes conforme cláusulas contratuais.

17. Contas a pagar por aquisição de terrenos

Correspondem a compromissos assumidos na aquisição de terrenos para incorporação de empreendimentos imobiliários:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Terrenos a pagar	7.396	16.717	37.842	39.978
Total	7.396	16.717	37.842	39.978
Parcela circulante	5.808	15.129	30.213	32.996
Parcela não circulante	1.588	1.588	7.629	6.982

Em 31 de março de 2010, a parcela não circulante, possuía o seguinte cronograma de vencimentos:

Descrição	Controladora	Consolidado
2011	1.588	7.629
Total	1.588	7.629

Os saldos são, substancialmente, corrigidos monetariamente pela variação do INCC até a data de encerramento das demonstrações contábeis e estão garantidas por termo de confissão de dívida, notas promissórias ou carta fiança.

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18. Tributos diferidos

O imposto de renda, a contribuição social, o PIS e a COFINS diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base tributária, (Instrução Normativa nº 84/79 SRF) e a efetiva apropriação do lucro imobiliário (Nota 2.2.1), em conformidade com a Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), são reconhecidos também impostos diferidos em virtude das diferenças temporárias e prejuízos fiscais de acordo com a Instrução CMV 371/02.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os saldos são representados por:

Ativo

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Prejuízos fiscais e bases negativas	104.490	103.334	105.198	104.291
Crédito - incorporação EDSP92 (a)	9.511	10.530	9.511	10.530
Provisões temporárias				
Provisões para contingências	10.289	9.841	10.289	9.841
Provisões para perdas	5.828	5.789	5.828	5.789
Stock Options	3.103	2.779	3.103	2.779
Total	133.221	132.273	133.929	133.230
Circulante	-	-	-	-
Não circulante	133.221	132.273	133.929	133.230

- (a) Crédito tributário decorrente do ágio da incorporação da EDSP92, apurado por um laudo de avaliação a valor contábil, no montante de R\$20.381, o que foi utilizado para a constituição da reserva especial de ágio. O ágio originalmente registrado pela EDSP92 decorrente da aquisição de participação da Companhia em 30 de junho de 2007, que possui como fundamento econômico a expectativa de rentabilidade futura da Companhia, a modelagem utilizada foi de fluxo de caixa descontado, utilizando a taxa de desconto de 12,4% a.a, está sendo amortizado mensalmente, no prazo de cinco anos.

Em atendimento a Instrução CVM nº 371/02, a Administração da Companhia elaborou um estudo com a projeção de resultados tributáveis para os próximos cinco exercícios. A expectativa de aproveitamento do benefício fiscal encontra-se demonstrada a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	IRPJ/CSLL	IRPJ/CSLL	IRPJ/CSLL	IRPJ/CSLL
2010	-	-	-	-
2011	8.217		8.036	
2012	18.270		19.159	
2013	18.455		18.455	
2014	33.927		33.927	
2015 em diante	25.621		25.621	
Total	104.490		105.198	

Passivo

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Diferença de critério de apropriação do resultado - lucro real				
PIS e COFINS	41.614	39.215	47.846	39.215
IRPJ e CSLL	138.808	134.228	159.596	153.157
Total	180.422	173.443	207.442	192.372
Circulante	82.750	72.380	82.750	79.475
Não circulante	97.672	101.063	124.692	112.897

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas são parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com as ações em curso.

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>31/03/2010</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/03/2010</i>	<i>31/12/2009</i>
<i>Cíveis</i>	14.671	13.933	14.671	13.933
<i>Trabalhistas</i>	6.639	6.069	6.639	6.069
<i>Tributários e previdenciários</i>	8.748	8.740	8.748	8.740
<i>Demais provisões</i>	203	203	203	203
<i>Total</i>	30.261	28.945	30.261	28.945

As movimentações na provisão estão sumarizadas a seguir:

<i>Descrição</i>	<i>Valor</i>
<i>Saldo de provisão em 31/12/2009</i>	28.945
<i>Adições</i>	6.339
<i>Baixas</i>	(5.023)
<i>Saldo de provisão em 31/03/2010</i>	30.261

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas têm conhecimento em 31 de março de 2010 de outros processos e riscos cuja materialização, com base na avaliação dos consultores jurídicos, é possível de perda, mas não provável, no valor aproximado de R\$11.559 (em 31 de dezembro de 2009 era R\$15.085), baseado na média histórica de acompanhamento dos processos, para os quais a Administração da Companhia entende não ser necessária a constituição de provisão para eventuais perdas.

20. Patrimônio líquido

20.1. Capital social

Em 21 de outubro de 2008, ocorreu um aumento de capital social decorrente da incorporação da FIT, no montante de R\$62.536, passando de R\$692.700, para R\$755.236, mediante a emissão de 240.391.470 novas ações ordinárias, nominativas e escriturais, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, passando de 160.260.980 para um total de 400.652.450 ações.

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

20.2. Reservas de capital

- **Reserva especial de ágio:** a Companhia recebeu o acervo líquido da “EDSP92” apurado por um laudo de avaliação a valor contábil, no montante de R\$20.381, que foi utilizado para a constituição da reserva especial de ágio. Em decorrência da mesma ser oriunda de benefício fiscal, somente será realizada quando da realização/utilização do referido benefício fiscal, momento em que poderá ser deliberada a utilização para aumentar o capital ou compensar prejuízos;
- **Incorporação FIT:** em virtude da incorporação da FIT realizada em 21 de outubro de 2008, ocorreu uma constituição de reserva de capital no montante de R\$348.705, conforme mencionado na Nota 1;
- **Plano de opção de compra de ações:** conforme CPC nº10, a Companhia reconheceu a despesa representada pelos benefícios das opções outorgadas em 2009 e 2010, o montante de R\$2.020 e R\$955, respectivamente.

21. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens e obras sujeitos a riscos por montantes considerados pela administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

Consideramos que temos um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o nosso porte e operações, sendo a nossa cobertura de seguros consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

22. Benefícios a empregados

A Companhia não mantém planos de previdência privada para seus funcionários. A política de benefícios tem por objetivo assegurar o bem estar dos funcionários e também de seus familiares e por esta razão a Companhia oferece assistência médica, seguro de vida, vale-refeição, vale-alimentação, programa de treinamento interno, vale-transporte, vale-combustível e estacionamento.

23. Instrumentos financeiros

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento à Deliberação CVM nº 566 de 17 de dezembro de 2008, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC nº 14, e à Instrução CVM 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas efetuaram uma avaliação de seus instrumentos financeiros, descritos a seguir:

Gerenciamento de risco

A Companhia e suas controladas possuem operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros. A administração desses riscos é efetuada por meio da definição de estratégias, estabelecimento de sistema de controles e determinação de limite de operação.

Risco de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e os tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

O valor de mercado do caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras), do saldo a receber de clientes e o passivo circulante são instrumentos financeiros coincidentes com o saldo contábil e serão mantidos até o vencimento, conforme intenção da administração. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

A Companhia efetuou o cálculo a valor presente do contas a receber financeiro para unidades não concluídas e contabilizou o montante apropriado proporcionalmente pelo critério descrito no Nota Explicativa 2.2.1 utilizando uma taxa de desconto de 4,91% a.a. (em 2009 - 5,92% a.a.).

Os financiamentos que possuímos estão na média praticada atualmente pelo mercado e estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

O saldo devedor existente em 31 de março de 2010 corresponde aos valores efetivos de liquidação.

A Companhia não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos.

Em 31 de março de 2010 não existiam instrumentos derivativos a serem reconhecidos a valor justo nas demonstrações contábeis.

24. Plano de opção de compra de ações

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Construtora Tenda possui, no total, três planos de opção de compra de ações, os dois primeiros aprovados em junho de 2008 e o outro plano aprovado em abril de 2009.

Estes planos, limitados ao máximo de 5% da totalidade das ações do capital social e aprovados pelo Conselho de Administração, estipulam os termos de forma geral, os quais, entre outros,

- (i) Definem o tempo de serviço necessário para os funcionários estarem elegíveis aos benefícios dos planos;
- (ii) A seleção dos empregados que terão direito a integrar os planos;
- (iii) Estabelecem os preços das opções de compra de ações preferenciais a serem exercidas em atendimento aos planos.

Na opção concedida em 2008, no momento do exercício da opção o preço básico será ajustado de acordo com o valor de mercado das ações, com base no valor médio apurado nos últimos 20 pregões que antecederem ao início de cada período de exercício anual.

O preço de exercício é ajustado conforme tabela pré-definida de valores, de acordo com o valor da ação que se observar no mercado, à época dos dois períodos de exercício de cada lote anual. Nas opções concedidas em 2009.

O preço de outorga é corrigido pela variação do IGP-M, acrescido de juros de 3%. A opção para a compra de ações deve ser exercida pelos beneficiários com a utilização parcial dos bônus anuais, de acordo com o a disponibilização destes, num prazo de até 10 anos após o início do período de serviço previsto dentro de cada um dos planos as ações estão geralmente disponíveis para os funcionários em um período de dois a cinco anos após a sua aquisição.

A movimentação das opções de compras de ações foi às seguintes:

	Número de opções	31/03/2010		31/12/2009	
		Média ponderada do preço de exercício	Número de opções	Média ponderada do preço de exercício	Número de opções
Opções em circulação no início do período	3.956.534	7,20	2.070.000	7,20	
Opções outorgadas		-	3.056.284	1,38	
Opções exercidas	(82.000)	2,65	(175.333)	2,65	
Opções canceladas		-	(994.417)	0,27	
Opções em circulação no final do período	3.874.534	4,64	3.956.534	4,64	

A partir do trimestre findo em 30 de setembro de 2009, o valor de mercado de cada opção concedida em foi estimado na data da concessão usando os modelos "Binomial" e "Monte Carlo" de precificação de opções, em substituição ao "Black-

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Scholes". A Tenda registrou no exercício findo em 31 de março de 2010 despesas com o plano de opção de compra de ações no montante de R\$955.

A contabilização das opções ocorre a crédito da conta de "Opções outorgadas reconhecidas", no grupo de "Reservas de capital", registrados em contrapartida da conta de despesa operacional, conforme CPC nº10.

02114-8	CONSTRUTORA TENDA S/A	71.476.527/0001-35
---------	-----------------------	--------------------

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide Item 12.01 – Comentário do desempenho Consolidado

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Resultado do Primeiro Trimestre de 2010

A receita líquida apresentou alta de 35,6% em relação ao mesmo período do ano anterior, refletindo aumento no nível de execução uma vez que as receitas da indústria são reconhecidas com base no custo real versus os custos totais orçados de terreno e construção (Método de Andamento da Obra, ou Método PoC).

Já o custo de construção dos imóveis e serviços aumentou 35%, acompanhando o aumento no nível de atividade da Companhia.

Como resultado o lucro bruto teve alta de 36,7%, com melhora na margem bruta, que subiu de 33% no 1T09 para 33,3% no 1T10.

Mesmo diante do crescimento da receita, as despesas gerais e administrativas apresentaram estabilidade, o que reflete uma melhora relativa quando analisamos o índice de DGA/Receita líquida, que saiu de 13,2% no 1T09 para 10% no 1T10.

As despesas com vendas acompanharam a evolução do volume de vendas da Companhia e também apresentaram queda na análise relativa.

O resultado financeiro líquido totalizou uma despesa financeira de R\$ 7,3 milhões, comparado a receita financeira líquida de R\$ 0,5 milhão, refletindo o maior endividamento médio do período quando comparado com o mesmo trimestre de 2009.

O imposto de renda e contribuição social passou de R\$ 6,0 milhões para R\$ 7,1 milhões, refletindo o melhor resultado operacional, com queda na alíquota efetiva, que foi de 24%.

Como resultado o lucro líquido do exercício foi de R\$ 22,3 milhões, um aumento de 102,3% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O caixa do período ficou em R\$ 138,1 milhões, uma queda de 42% em relação ao mesmo período do ano anterior, reflexo principalmente do nível de consumo de caixa relacionado a maior velocidade de execução de projetos e também à consolidação da Tenda na Gafisa, o que permite à Companhia operar com um nível mais baixo de caixa.

A dívida bruta se manteve estável quando comparada ao mesmo período do ano anterior, sendo que a maior parte continua a ser composta pela debênture de R\$ 600 milhões junto à Caixa Econômica Federal.

Como resultado a dívida líquida atingiu R\$ 588,7 milhões, equivalente à 51% do Patrimônio Líquido, vs 42,7% no mesmo período do ano anterior.

Em março a controladora da Tenda, Gafisa S.A. concluiu uma oferta primária de ações no valor líquido de R\$ 1,02 bilhão. Por ser subsidiária integral da Gafisa, a Tenda também se beneficia dessa captação, uma vez que partes dos recursos serão alocados na Tenda, como já divulgado pela Gafisa.

Relatório sobre Revisão Especial dos Auditores Independentes

Ao Acionistas e Administradores da Construtora Tenda S.A:

1. Efetuamos uma revisão especial das Informações Trimestrais (ITR) da Construtora Tenda S/A (individual e consolidada), em 31 de Março de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e as informações contábeis contidas no relatório de desempenho para o trimestre findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade, e consistiu, principalmente, de: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da Companhia e suas controladas.
3. Com base em nossa revisão especial não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas Informações Trimestrais acima referidas para que as mesmas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM especificamente aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2.1, durante o ano de 2009 foram aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis - CPC, com vigência obrigatória para 2010, que alteram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, as Informações Trimestrais referidas no primeiro parágrafo foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009 e, portanto, sem contemplar essas alterações. Em consonância com essa faculdade, também não estão contempladas essas alterações nas informações contábeis relativas aos saldos patrimoniais de 31 de

02114-8

CONSTRUTORA TENDA S/A

71.476.527/0001-35

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

dezembro de 2009, bem como nas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do trimestre findo em 31 de março de 2009

5. As informações patrimoniais de 31 de dezembro de 2009 foram por nós examinadas e sobre elas emitimos nosso parecer de auditoria datado de 28 de janeiro de 2010, sem ressalva. As demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do trimestre findo em 31 de março de 2009 foram por nós revisadas e sobre elas emitimos nosso relatório de revisão especial datado de 11 de maio de 2009.

São Paulo, 29 de Abril de 2010.

 Terco
Grant Thornton
Auditores Independentes
CRC 2 SP 018.196/O-8

Acyr de Oliveira Pereira
Contador CRC 1SP-220.266/O-0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02114-8	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA TENDA S/A	3 - CNPJ 71.476.527/0001-35
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	12
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	13
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	14
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	16
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	18
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	20
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	21
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	22
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	47
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	48
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	49/50