

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFS3, NYSE: GFA) ("Gafisa" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/2002, vem a público informar o que segue:

1. Em complementação aos Fatos Relevantes divulgados em 1º e 6 de junho de 2012 relativos à Terceira Etapa do Acordo de Investimento e Outras Avenças celebrado em 02.10.2006 ("Acordo de Investimento"), tendo por objeto a aquisição da totalidade das ações do capital social de Alphaville Urbanismo S.A. ("AUSA"), a Companhia informa que, nos estritos termos do referido Acordo de Investimento, a cotação de R\$ 5,11 utilizada para determinar o número de 70.251.551 ações de emissão da Gafisa a serem emitidas para a Alphapar – Alphaville Participações S.A. foi apurada com base na média aritmética diária (dias de pregão) da cotação de fechamento em R\$/ação da Gafisa no período entre o 5º e o 20º dia útil anteriores à data do recebimento da avaliação que definiu o valor final da operação, qual seja 23 de março de 2012.
2. A decisão da Companhia por esta opção de pagamento em ações se deve por ser economicamente interessante, além de evitar a alavancagem. A Terceira Etapa deverá contratualmente seguir estrutura idêntica à adotada nas etapas anteriores, em que foram incorporadas sociedades titulares das participações na AUSA .
3. A Companhia informa ainda que recebeu em 7 de junho de 2012 notificação dos acionistas da AUSA expressando o entendimento – legal e contratualmente equivocado, na interpretação da administração da Gafisa e de seus assessores jurídicos -- acerca da interpretação do Acordo de Investimentos, com base no qual deveria supostamente prevalecer o preço de emissão de R\$3,70, com a emissão de 97.055.876 ações, o que levaria a uma indevida diluição dos acionistas da Companhia, razão pela qual esta insistirá, pelos meios necessários, na aplicação correta do critério contratado.
4. Não obstante o disposto no item anterior, a Companhia continua trabalhando no detalhamento da estrutura de implementação da Terceira Etapa, buscando realizá-la tão pronto quanto possível, e manterá o mercado informado acerca de quaisquer novos eventos.

São Paulo, 8 de junho de 2012.

GAFISA S.A.

Andre Bergstein

Diretor Executivo Financeiro e de
Relações com Investidores

GAFISA S.A.

Publicly Listed Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) 01.545.826/0001-07

Corporate Registry ID (NIRE) 35.300.147.952

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFSA3, NYSE: GFA) ("Gafisa" or "Company"), in compliance with the provisions of paragraph 4 to article 157 of Law n. 6.404/76 and CVM Instruction n. 358/2002, hereby publicly discloses what follows:

5. In addition to the Material Facts released on June 1st and June 6, 2012 regarding the Third Phase of the Investment Agreement and Other Covenants entered into on 10.02.2006 ("Investment Agreement"), which established rules and conditions for Gafisa acquiring and holding shares of the corporate capital of Alphaville Urbanismo S.A. ("AUSA"), the Company informs that, as set forth strictly in said Investment Agreement, the stock prices of R\$5.11 used to determine the number of 70,251,551 shares of Gafisa to be issued to Alphapar – Alphaville Participações S.A. was calculated based on the daily arithmetic media (trading days) of closing stock prices in R\$/shares of Gafisa in the period between the 5th and 20th business day prior to the date of receipt of the valuation that defined the final amount of the operation, which is March 23, 2012.

6. The decision of the Company for this payment option was due for the reason to be economically more interesting, besides avoiding the leverage. The Third Phase shall contractually follow identical structure to the ones adopted in the previous phases, in which companies holding stakes in AUSA were incorporated by Gafisa.

7. The Company also informs that received on June 7, 2012 a notice from AUSA shareholders expressing the understanding – legal and contractually mistaken, in the interpretation of Gafisa's management and its legal advisors – regarding the interpretation of the Investment Agreement, based on which should allegedly prevail the stock price of R\$3.70, with the issuance of 97,055,876 shares, which would lead to an unjustified dilution of Gafisa's shareholders, the reason why Gafisa, through the necessary means, will insist on the correct application of the contracted criteria.

8. Notwithstanding the above mentioned, the Company keeps working on the details of the structure for the implementation of Third Phase, seeking to finalize it as soon as possible, and will keep the market informed about any new events.

São Paulo, June 8, 2012.

Andre Bergstein

Chief Executive Financial Officer and
Investor Relations Officer