

07/abril/2010

A Shertis Empreendimentos e Participações S.A.

At.: Sr. Nuno Lius Carvalho Lopes Alves

Ref.: Parecer dos Auditores Independentes nº 1938-2010-7

Prezado senhor,

Pela presente, estamos encaminhando aos cuidados de V.S^a. as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2009 da Shertis Empreendimentos e Participações S.A., acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes.

Atenciosamente,



Fábio Rodrigo Muralo



Daniel G. Maranhão Jr.

Shertis Empreendimentos e Participações S.A.

**Demonstrações Contábeis acompanhadas do
Parecer dos Auditores Independentes**

31 de dezembro de 2009

Parecer dos auditores independentes

Aos administradores e acionistas da empresa **Shertis Empreendimentos e Participações S.A.:**

1. Examinamos o balanço patrimonial (em fase pré operacional) da Shertis Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") e a respectiva demonstração das mutações do patrimônio líquido correspondente ao período findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre estas demonstrações contábeis.
2. Nossos exames compreenderam a leitura dos atos legais de constituição e de subscrição do capital social da Shertis Empreendimentos e Participações S.A.
3. Em nossa opinião, o balanço patrimonial acima referido representa adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Shertis Empreendimentos e Participações S.A., em 31 de dezembro de 2009 e a mutação de seu patrimônio líquido referente ao período findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 31 de março de 2010.



Auditores Independentes
CRC 2SP-018.196/O-8

Fábio Rodrigo Muralo
Contador CRC 1SP-212.827/O-0

Daniel Gomes Maranhão Junior
Contador CRC 1SP-215.856/O-5

Shertis Empreendimentos e Participações S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2009 (pré operacional)

(Em Reais)

ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4	100
Total do ativo circulante		100

Total do ativo		100
		=====

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Shertis Empreendimentos e Participações S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2009 (pré operacional)

(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	6	100
		----- 100
Total do passivo		----- <u>100</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Shertis Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o período de 16 de Julho a 31 de dezembro de 2009 (pré operacional)

(Em Reais)

	<u>Capital social integralizado</u>	<u>Total</u>
<i>Subscrição de capital em 16 de julho de 2009</i>	100	100
<i>Saldos em 31 de dezembro de 2009</i>	<u>100</u>	<u>100</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações contábeis para o período de 16 de Julho a 31 de dezembro de 2009

(Valores expressos em R\$, exceto quando expressamente indicado)

1. Contexto operacional

A Shertis Empreendimentos e Participações S.A. ("Shertis" ou "Companhia") é uma sociedade anônima que rege-se por seu Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis. A Companhia foi constituída em 16 de julho de 2009 e tem por objeto social a participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior.

Em 28 de Fevereiro de 2010 os acionistas deliberaram sobre o aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, as quais foram completamente subscritas e integralizadas pela acionista Alphaville Participações S.A., mediante a capitalização de créditos que a subscritora detém perante a Alphaville Urbanismo S.A.

2. Caixa

<i>Descrição</i>	<i>31/12/09</i>
<i>Caixa</i>	<i>100</i>
<i>Total</i>	<i>100</i>

3. Patrimônio líquido

3.1 Capital social

O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2009 é de R\$100 e está representado por 100 ações ordinárias nominativas escriturais e sem valor nominal.

3.2 Reserva legal

De acordo com o Estatuto Social da Sociedade e artigo 202 da Lei nº 6.404/76, os acionistas titulares de ações de qualquer espécie gozam do direito a dividendos de, no mínimo, 25% sobre o lucro líquido do exercício, computados de acordo com os princípios contábeis emanados da legislação societária brasileira.

3.3 Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Sociedade e artigo 202 da Lei nº 6.404/76, os acionistas titulares de ações de qualquer espécie gozam do direito a dividendos de, no mínimo, 25% sobre o lucro líquido do exercício, computados de acordo com os princípios contábeis emanados da legislação societária brasileira.

4. Evento subsequente

Em 28 de Fevereiro de 2010 os acionistas deliberaram, por unanimidade, aprovar o aumento do capital social da Companhia, no montante de R\$20.020.910, mediante a emissão de 20.020.910 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$1,00 por ação, as quais foram completamente subscritas e integralizadas pela acionista Alphaville Participações S.A., mediante a transferência de ações ordinárias da Alphaville Urbanismo S.A.

Em 28 de Fevereiro de 2010 os acionistas deliberaram, por unanimidade, aprovar o aumento do capital social da Companhia, no montante de R\$1.881.479, mediante a emissão de 1.881.479 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$1,00 por ação, as quais foram completamente subscritas e integralizadas pela acionista Alphaville Participações S.A., mediante a capitalização de créditos que a subscritora detém perante a Alphaville Urbanismo S.A.