

**SHERTIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**  
 CNPJ/MF Nº 11.039.942/0001-08


**Balanco Patrimonial**

**EM 31 DE JULHO DE 2014 E DE DEZEMBRO DE 2013**  
 (em reais)

<u>Ativo</u>	<u>31/07/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>Passivo</u>	<u>31/07/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e bancos	6.623,54	6.623,54	Impostos e contribuições	-	8.943,52
Dividendos a Receber	-	15.717,01	Demais contas a pagar	-	2.088,25
Impostos a Recuperar	7.640,91	7.640,91			<b>11.031,77</b>
	<b>14.264,45</b>	<b>29.981,46</b>			
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Investimentos	358.937.468,69	358.363.671,54	IR/CS Diferidos - CPC	90.967.957,78	90.967.957,78
	<b>358.937.468,69</b>	<b>358.363.671,54</b>		<b>90.967.957,78</b>	<b>90.967.957,78</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	35.039.239,51	22.000.000,00
			Reserva de Capital	4.902.489,00	4.902.489,00
			Reserva Legal	8.070.746,01	4.380.497,80
			Reserva de retenção de lucros	219.971.300,84	236.131.676,65
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>267.983.775,36</b>	<b>267.414.663,45</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>358.951.733,14</b>	<b>358.393.653,00</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>358.951.733,14</b>	<b>358.393.653,00</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

  
 Tatiana Patricia de Lima Alonso  
 Contadora Responsável  
 1SP221505/O-5

  
 Andre Bergstein  
 Representante Legal  
 CPF 010.995.487-48

**SHERTIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**

CNPJ/MF Nº 11.039.942/0001-08

**Demonstração do Resultado**

**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE JULHO DE 2014 E DE 31 DE DEZEMBRO DE 2013**

(em reais)

	31/07/2014	31/12/2013
<b>Receita (despesa) operacional líquida</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	569.111,91	302.381.358,44
Receitas Financeiras	-	100.210,65
Despesas Financeiras	-	(838,25)
Despesas administrativas	-	-
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>569.111,91</b>	<b>302.480.730,84</b>
Imposto de renda e contribuição social	-	(23.849,38)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(90.967.957,78)
<b>Lucro do exercício</b>	<b>569.111,91</b>	<b>211.488.923,68</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

  
Tatiana Patricia de Lima Alonso  
Contadora Responsável  
1SP 221505/O-5

  
Andre Bergstein  
Representante Legal  
CPF 010.995.487-48

**SHERTIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**

CNPJ/MF Nº 11.039.942/0001-08

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE JULHO DE 2014 E DE DEZEMBRO DE 2013**  
*(em reais)*

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de retenção de lucros	Total
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2013</b>	<b>21.902.489,00</b>	<b>-</b>	<b>1.627.858,76</b>	<b>75.613.620,90</b>	<b>99.143.968,66</b>
Lucro do exercício	-	-	-	211.488.923,68	211.488.923,68
Aumento do capital	97.511,00	4.902.489,00	-	-	5.000.000,00
Reserva Legal	-	-	2.752.639,04	(2.752.639,04)	-
Dividendos propostos	-	-	-	(48.218.228,89)	(48.218.228,89)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>22.000.000,00</b>	<b>4.902.489,00</b>	<b>4.380.497,80</b>	<b>236.131.676,65</b>	<b>267.414.663,45</b>
Lucro do exercício	-	-	-	569.111,91	569.111,91
Aumento de capital	13.039.239,51	-	-	(13.039.240)	-
Reserva Legal	-	-	3.690.248,90	(3.690.249)	-
Reserva de Lucro	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-
	<b>35.039.239,51</b>	<b>4.902.489,00</b>	<b>8.070.746,70</b>	<b>219.971.300,15</b>	<b>267.983.775,36</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# SHERTIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ/MF Nº 11.039.942/0001-08

## Demonstração do Valor Adicionado PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE JULHO DE 2014 E DE DEZEMBRO DE 2013 (em reais)

DESCRIÇÃO	31/07/2014	31/12/2013
<b>RECEITAS</b>	-	-
Vendas de mercadoria, produtos e serviços	-	-
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	-	-
Custos das mercadorias e serviços vendidos	-	-
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	-	-
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	-	-
<b>RETENÇÕES</b>	-	-
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	-	-
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>569.111,91</b>	<b>302.480.730,84</b>
Resultado financeiro	-	99.372,40
Resultado de equivalência patrimonial	569.111,91	302.381.358,44
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>569.111,91</b>	<b>302.480.730,84</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>569.111,91</b>	<b>302.480.730,84</b>
Impostos, taxas e contribuições	-	90.991.807,16
Juros e aluguéis	-	-
Lucro do exercício	569.111,91	211.488.923,68

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**SHERTIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**

CNPJ/MF Nº 11.039.942/0001-08

**Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE JULHO DE 2014 E DE DEZEMBRO DE 2013**  
*(em reais)*

	31/07/2014	31/12/2013
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	569.111,91	302.480.730,84
<b>Redução (aumento) nas contas do ativo</b>		
Equivalência Patrimonial	(569.111,91)	(302.381.358,44)
<b>Aumento (redução) nas contas do passivo</b>		
Demais contas a receber	-	-
Impostos e Contribuições	-	-
Outros	7.361,79	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
<b>Utilização de caixa nas atividades operacionais</b>	<b>-</b>	<b>106.734,19</b>
<b>Atividades de investimentos</b>		
Aplicação de títulos e valores mobiliários, cauções e créditos restritos	-	(100.210,65)
Dividendos recebidos	-	60.014.676,67
<b>Utilização de caixa nas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>59.914.466,02</b>
<b>Atividades de financiamentos</b>		
Aumento de capital	-	-
Dividendos - Conta Corrente	-	(60.014.676,67)
Reserva de retenção de Lucros	-	-
<b>Geração (utilização) de caixa nas atividades financeiras</b>	<b>-</b>	<b>(60.014.676,67)</b>
<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>6.523,54</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	6.623,54	100,00
No fim do exercício	6.623,54	6.623,54
<b>Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>6.523,54</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Contexto operacional:** A Shertis Empreendimentos e Participações S.A (“Shertis” ou “Companhia”) é uma sociedade anônima que se rege por seu Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis. A Companhia foi constituída em 16 de julho de 2009 e tem por objeto social a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior. Em 28 de fevereiro de 2010, os acionistas deliberaram sobre o aumento do capital social da Companhia mediante a emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, as quais foram completamente subscritas e integralizadas mediante a capitalização de créditos perante Alphaville Urbanismo S.A. **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras:** As Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de julho de 2014 e 31 de dezembro de 2013 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais se configuram em diretrizes contábeis emanadas da legislação societária brasileira (Lei nº 11.638/07), considerando inclusive aspectos contábeis que são específicos para os diferentes segmentos do mercado, conforme disciplinado pelos órgãos reguladores competentes. Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas que afetam os montantes demonstrados de ativos, passivos, e outras transações durante os períodos reportados e requerem a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras. **3. Investimento:**

Alphaville Urbanismo S.A	Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício	Participação	Investimento	Equivalência Patrimonial
31/12/2013	453.684.419,26	174.142.707,25	20,00%	90.810.854,55	34.828.541,45
31/07/2014	456.923.258,55	2.845.559,55	20,00%	91.384.651,70	569.111,91

OBS.: Complemento de remensuração do investimento em coligada: 267.553

**4. Patrimônio Líquido:** O capital social da Companhia em 31/07/2014 é de **R\$ 35.039.239,51** (milhares de reais) e está representado por 35.039.239 ações ordinárias nominativas escriturais e sem valor nominal.