



AVISO AOS ACIONISTAS

GAFISA ANUNCIA APROVAÇÃO PELA ISS PROXY ADVISORY SERVICES DE TODAS AS PROPOSTAS DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA

A ISS ACONSELHA VOTO “A FAVOR” DOS CANDIDATOS INDICADOS PELA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 2 de maio de 2012 – A Gafisa S.A. (Bovespa: GFSA3; NYSE: GFA), a principal incorporadora residencial diversificada do Brasil, anuncia hoje que a área de Serviços de Assessoria em Voto por Procuração (*Proxy Advisory Services*) da Institutional Shareholder Services (ISS), consultoria independente internacional líder em governança corporativa e em voto por procuração, emitiu relatórios recomendando a aprovação de todos os itens em votação propostos para as Assembleias Gerais Ordinária (AGO) e Extraordinária (AGE) a serem realizadas no próximo dia 11 de maio de 2012. A recomendação inclui voto “A FAVOR” da chapa de nove membros indicada pela administração da Companhia.

O relatório da ISS recomenda o voto “A FAVOR” da reeleição dos seis atuais membros e de três candidatos indicados pela primeira vez ao conselho da Gafisa, incluindo Caio Racy Mattar, Gerald Dinu Reiss, Jose Écio Pereira da Costa Junior, Henri Phillippe Reichstul, Maria Leticia de Freitas Costa, Odair Garcia Senra, Rodolpho Amboss, Ricardo Campos Caiuby Ariani, e José Guimarães Monforte.

Em sua análise, datada de 27 de abril de 2012, a ISS afirmou:

“...os acionistas dissidentes não conseguiram apresentar uma análise racional suficientemente detalhada ou convincente relacionada à sua estratégia alternativa e chapa para o conselho que garantam uma recomendação contrária à chapa da administração.” Além disso, os investidores institucionais devem atentar para o fato de que o voto contrário à administração da Companhia poderá ter consequências não intencionais ou planejadas, já que não há garantias em relação a quem serão os candidatos indicados pelos acionistas minoritários na assembleia. Assim, o suporte à chapa proposta pela administração está garantida.”

A análise adicionou ainda que “os nomes dos candidatos [dos dissidentes] não foram incluídos na atual cédula de votação, e serão anunciados oficialmente apenas no momento da assembleia, já que os acionistas dissidentes não solicitaram acesso à votação antes do prazo final para que investidores institucionais submetessem instruções de voto aos subcustodiantes locais.”

A Companhia publicou as informações biográficas de seus candidatos, e a chapa recebeu aval da ISS. Encorajamos fortemente os acionistas exercerem seu direito e a votarem a favor da Companhia assim que possível, para que possamos manter o processo justo e equitativo e avançar nos mais altos níveis de governança corporativa na Gafisa.

A chapa proposta pela administração é 89% independente, e como tal, ultrapassa o número mínimo de membros independentes requerido pelo Novo Mercado, pelo Código das Melhores Práticas do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC) e pelas políticas modelo da ISS.

Para informações mais detalhadas sobre as Assembleias Gerais Ordinária (AGO) e Extraordinária (AGE) a serem realizadas no próximo dia 11 de maio de 2012, acesse www.cvm.gov.br. Também é possível acessar informações detalhadas sobre a Proposta da Administração no site de Relações com Investidores da Gafisa, em www.gafisa.com.br/ri.

Sobre a Gafisa

A Gafisa é líder na incorporação residencial diversificada, com presença nacional, atendendo a todos os segmentos demográficos do mercado brasileiro. Estabelecidos há mais de 57 anos, já concluímos e vendemos mais de 1.000 empreendimentos, e construímos mais de 12 milhões de metros quadrados de residências, mais do que qualquer outra incorporadora residencial no Brasil. Identificada como uma das construtoras residenciais administradas com maior profissionalismo, a “Gafisa” é também uma das marcas mais respeitadas e conhecidas do mercado imobiliário, reconhecida entre potenciais proprietários, corretores, financiadores, donos de terrenos, concorrentes e investidores por sua qualidade, consistência, e profissionalismo. Entre nossas marcas mais famosas estão a Tenda, que atende ao segmento de habitações acessíveis/de entrada, além de Gafisa e Alphaville, que oferecem uma variedade de opções residenciais para os segmentos de média e alta renda. As ações da Gafisa S.A. são negociadas no segmento do Novo Mercado da BM&FBovespa (BOVESPA:GFSA3) e na Bolsa de Valores de Nova York (NYSE:GFA).

Relações com Investidores
Luciana Doria Wilson
Telefone: (55 11) 3025-9305 /9242/9297
Fax: (55 11) 3025-9348
Email: ri@gafisa.com.br

Assessoria de Imprensa (Brasil)
Débora Mari Michelucci
Maquina da Notícia Comunicação Integrada
Telefone: (55 11) 3147-7412
Fax: (55 11) 3147-7900
Email: debora.mari@maquina.inf.br

Este comunicado contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e como tais baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.



SHAREHOLDERS NOTICE

GAFISA ANNOUNCES APPROVAL BY ISS PROXY ADVISORY SERVICES OF ALL MANAGEMENT PROXY PROPOSALS

ISS ADVISES VOTING “FOR” MANAGEMENT’S DIRECTOR NOMINEES

FOR IMMEDIATE RELEASE - São Paulo, May 2, 2012 – Gafisa S.A. (Bovespa: GFSA3; NYSE: GFA), Brazil’s leading diversified national homebuilder, today announced Institutional Shareholder Services Proxy Advisory Services (ISS), a leading independent international corporate governance analysis and proxy voting firm, issued reports recommending approval of all proxy items proposed for the Company’s Extraordinary General Meeting (EGM) and Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on May 11, 2012. The recommendation includes a vote “FOR” the slate of nine directors nominated by management.

The ISS report recommends a vote “FOR” the reelection of all six current directors and the three first-time nominees to Gafisa’s board including, Caio Racy Mattar, Gerald Dinu Reiss, Jose Écio Pereira da Costa Junior, Henri Phillippe Reichstul, Maria Leticia de Freitas Costa, Odair Garcia Senra, Rodolpho Amboss, Ricardo Campos Caiuby Ariani and José Guimarães Monforte.

In the analysis dated April 27, 2012 ISS stated:

“...the dissident shareholders failed to present a sufficiently detailed or convincing rationale regarding their alternate strategy and board slate to warrant a recommendation against a management slate.” Moreover, institutional shareholders should note that a vote against a management slate could also have unintended consequences, since there are no guarantees regarding which individuals may be nominated by minority shareholders at the time of the meeting. As such, support for the management-proposed slate is warranted.”

Further, the analysis stated, “the names of the [dissidents’] candidates have not been included on the current ballot, and will be officially announced only at the time of the meeting, as the dissident shareholders did not request proxy access prior to the deadline for institutional investors to submit voting instructions to local subcustodians.”

The Company has published their candidates’ biographical information, and the slate has received endorsement by ISS. We strongly encourage shareholders exercise their right to vote with the Company as soon as possible in order to maintain a fair and equitable process and advance the highest levels of corporate governance for Gafisa.

The proposed management slate is 89-percent independent and as such surpasses the minimum number of independent members required by the Novo Mercado, the best practice code of the Brazilian Institute of Corporate Governance (IBGC) and ISS’ benchmark policy.

For more information about the May 11, 2012 Annual and Extraordinary General Meeting of shareholders, please visit www.cvm.gov.br. You can also find more information about the Management Proposals on Gafisa’s investor relations website at www.gafisa.com.br/ir.

About Gafisa

Gafisa is a leading diversified national homebuilder serving all demographic segments of the Brazilian market. Established over 57 years ago, we have completed and sold more than 1,000 developments and built more than 12 million square meters of housing, more than any other residential development company in Brazil. Recognized as one of the foremost professionally managed homebuilders, “Gafisa” is also one of the most respected and best-known brands in the real estate market, recognized among potential homebuyers, brokers, lenders, landowners, competitors, and investors for its quality, consistency, and professionalism. Our pre-eminent brands include Tenda, serving the affordable/entry-level housing segment, and Gafisa and Alphaville, which offer a variety of residential options to the mid- to higher-income segments. Gafisa S.A. is traded on the Novo Mercado of the BM&FBOVESPA (BOVESPA:GFSA3) and on the New York Stock Exchange (NYSE:GFA).

Luciana Doria Wilson
Investor Relations
Phone: +55 11 3025-9305 /9242/9297
Fax: +55 11 3025-9348
Email: ir@gafisa.com.br

Media Relations (Brazil)
Débora Mari Michelucci
Maquina da Notícia Comunicação Integrada
Phone: +55 11 3147-7412
Fax: +55 11 3147-7900
Email: debora.mari@maquina.inf.br

This release contains forward-looking statements relating to the prospects of the business, estimates for operating and financial results, and those related to growth prospects of Gafisa. These are merely projections and, as such, are based exclusively on the expectations of management concerning the future of the business and its continued access to capital to fund the Company’s business plan. Such forward-looking statements depend, substantially, on changes in market conditions, government regulations, competitive pressures, the performance of the Brazilian economy and the industry, among other factors; therefore, they are subject to change without prior notice.