

PRÉVIA DOS RESULTADOS OPERACIONAIS 2T17

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA - São Paulo, 18 de julho de 2017 – Gafisa S.A. (Bovespa: GFSA3; NYSE: GFA), uma das principais incorporadoras com foco no mercado residencial de média e alta renda no Brasil, anuncia hoje os resultados operacionais do segundo trimestre encerrado em 30 de junho de 2017. Ressaltamos que estes resultados operacionais são preliminares, ainda sujeitos à revisão da auditoria.

“Apresentamos nesse segundo trimestre um melhor desempenho operacional, mesmo com o cenário político e econômica ainda instável. As principais métricas operacionais - vendas brutas, velocidade de vendas e VGV entregue – apresentaram aumento trimestre a trimestre, mantendo o impulso verificado desde o final de 2016. Ficamos particularmente satisfeitos em ver a consistência na melhora na velocidade de vendas e a tendência descendente nos distratos. Além disso, continuamos a avançar em várias de nossas prioridades estratégicas, incluindo a redução dos níveis de estoque e o equilíbrio da colocação de novos projetos no mercado, com novos lançamentos previstos para o segundo semestre de 2017. Continuamos empenhados em aprimorar nossa performance de vendas e rentabilidade, priorizando projetos de maior liquidez e com foco no desenvolvimento de produtos adequados ao atual cenário de mercado. Mesmo com a ainda presente incerteza no ambiente macroeconômico, seguimos com nosso modelo de negócios simplificado, sólida plataforma operacional e forte reconhecimento de nossa marca, o que nos deixa em boas condições no momento de retomada do mercado”, afirmou Sandro Gamba, CEO da Gafisa.

Tabela 1. Lançamentos & Vendas (R\$ mil e %)

	2T17	1T17	T/T (%)	2T16	A/A (%)
Lançamentos	-	-	-	130.360	-
Vendas Brutas	240.795	235.611	2,2%	261.982	-8,1%
Distrato	(113.648)	(118.214)	-3,9%	(132.463)	-14,2%
Vendas Contratadas	127.146	117.398	8,3%	129.519	-1,8%
Velocidade Vendas (VSO)	7,9%	6,7%	123 bps	6,3%	159bps
VGV Entregue	479.869	265.058	81,0%	687.726	-30,2%

Tabela 2. Estoque a Valor de Mercado 2T17 x 1T17 (R\$ mil)

	1T17	Lançamentos	Distratos	Vendas Brutas	Ajustes	2T17	T/T(%)
Estoque Gafisa	1.635.267	-	113.648	(240.795)	(31.840)	1.476.281	-9,7%

Contatos de RI

Danilo Cabrera
Luiz Felipe R. Murat
Telefone: +55 11 3025-9242 / 9651
Email: ri@gafisa.com.br
IR Website: www.gafisa.com.br/ri

Assessoria de Imprensa

Máquina Cohn & Wolfe
Lívia Hormigo / Guilherme Justo
Telefone: +55 11 3147-7414
Fax: +55 11 3147-7438
E-mail: gafisa@grupomaquina.com



Este release contém considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Gafisa. Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Gafisa em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio.